



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
сельское поселение Нешкан**

РЕШЕНИЕ

(двадцать шестая сессия пятого созыва)

от 25.10.2024 года № 29
с. Нешкан

О внесении изменений в
Решение Совета депутатов
муниципального образования
сельское поселение Нешкан
от 19 декабря 2019 г.
№ 25

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чукотского автономного округа от 27 мая 2019 г. N 48-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Чукотского автономного округа порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования сельское поселение Нешкан, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Нешкан

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Нешкан от 19 декабря 2019 года №25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан» следующие изменения:

1) В подпункте 2 пункта 3 слова «, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей» исключить.

2) Дополнить подпунктом 4 пункт 3 следующего содержания:

«4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

3) Подпункт 3.1.1. пункта 3.1. признать утратившим силу.

4) Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«4. Налоговая льгота по уплате налога на имущество физических лиц, кроме граждан, указанных в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляется, в отношении видов объектов, установленных пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующим категориям налогоплательщиков:

1) родители (усыновители, опекуны, попечители) детей-инвалидов;

2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

3) лица в возрасте до 24 лет из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Лицо (законный представитель лица), имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

4.1. Дополнительно к налоговым льготам, установленным пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от налогообложения многодетные семьи, включая детей (в возрасте до 18 лет или в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях среднего общего образования, среднего профессионального образования или высшего образования) в отношении имущества – жилого помещения (жилого дома, частей жилого дома, квартиры, частей квартиры, комнаты, частей комнаты) расположенного на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан и принадлежащего им на праве собственности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта налогообложения – жилого помещения (жилого дома, частей жилого дома, квартиры, частей квартиры, комнаты, частей комнаты) расположенного на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

5) Пункты 4 и 5 считать соответственно пунктами 5 и 6.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

3. Подпункт 4.1. пункта 4 части 1 изменений в настоящем Решении применяется, начиная с налогового периода 2024 года.

Глава муниципального образования
сельское поселение Нешкан



А.Р. Кергинват

**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов
муниципального образования сельское поселение Нешкан**
«О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального
образования сельское поселение Нешкан от 19 декабря 2019 г. № 25»

Данное решение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чукотского автономного округа от 27 мая 2019 г. N 48-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Чукотского автономного округа порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования сельское поселение Нешкан.

В целях реализации перечня поручений Президента Российской Федерации от 18.02.2024 № Пр-293 по итогам рабочей поездки в Чукотский автономный округ и Хабаровский край, а также для поддержки многодетных семей, проживающих на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан, проектом Решения предлагается освободить многодетные семьи от налога на единственную недвижимость, находящегося в собственности семьи.

С 1 января 2025 года Федеральным законом № 176-ФЗ вносятся изменения в пункт 2 статьи 406 и пункт 5 статьи 407 Налогового кодекса, в котором предельная налоговая ставка для объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей увеличивается до 2,5 процента.

Для приведения в соответствие с нормами федерального законодательства, проектом Решения вносятся соответствующие изменения, путем увеличения налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц до 2,5 процента в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которая превышает 300 миллионов рублей.

Выделение дополнительных финансовых средств для реализации указанного проекта решения не потребуется.