



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ

**«Актуальные вопросы начисления и уплаты транспортного налога,
земельного налога, налога на имущество физических лиц за 2023 год.
Порядок расчета, налоговые льготы»**

Докладчик: Минкина Анна Юрьевна,
начальник отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ЧАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОС	ОТВЕТ
У меня есть земельный участок (объект недвижимости, транспортное средство). Почему мне не прислали уведомление на уплату налога?	Сводное налоговое уведомление не направляется, если: ❌ сумма налога к уплате составляет менее 300 рублей; ❌ плательщику предоставлена налоговая льгота; ❌ если собственность не зарегистрирована в соответствии с российским законодательством. Для государственной регистрации недвижимости необходимо предоставить документы в МФЦ (Севреестр).



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ЧАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОС	ОТВЕТ
Воспитываю троих несовершеннолетних детей. Положена ли мне льгота на имущество? Получила квитанцию на уплату налога - льготы нет.	ст. 403 НК РФ. В отношении лиц, имеющих 3х и более несовершеннолетних детей, применяется налоговый вычет в виде уменьшения кадастровой стоимости имущества (квартиры, дома) на величину кадастровой стоимости 5 м² общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 м² общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. В графе «налоговая база» должна быть указана величина кадастровой стоимости объекта (квартиры, дома), уменьшенная на стоимость «стандартного вычета» (20/50м²) и на величину «вычета на детей» (кол-во детей*на 5/7м²).
У меня трое детей, одному уже исполнилось 18 лет, но он учится в университете, полностью на моем содержании. Положена ли мне льгота по транспорту как многодетной семье?	ст. 5 Закона г. Севастополя № 75-ЗС. В данном случае льгота не положена. Согласно Закону Севастополя о транспортном налоге льгота предоставляется лицам, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей. Независимо от обстоятельств, после достижения 18 лет одним из детей льгота не предоставляется с месяца, следующего за тем, когда ребенку исполнилось 18 лет.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ЧАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОС	ОТВЕТ
По закону пенсионеры не должны платить земельный налог. Почему мне прислали уведомление? В собственности земельный участок 8 соток.	ст.391 НК РФ. Для пенсионеров налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 м ² площади одного земельного участка. Если площадь земельного участка превышает 6 соток, за остальную часть участка необходимо платить земельный налог на общих основаниях.
У меня в собственности жилой дом и гараж, а налог рассчитан как на "иные строения". Прошу исправить вид объекта недвижимости	ст. 85 НК РФ. Сведения об объектах недвижимости, находящихся в собственности физических лиц и расположенных на территории Севастополя, формируются в информационном ресурсе налоговых органов по данным регистрирующего органа - Севреестра. С целью корректировки сведений о характеристиках объектов недвижимости рекомендуем обращаться в Севреестр, по адресу: г. Севастополь, ул. Демидова 13.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ЧАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОС	ОТВЕТ
Почему мне надо платить налог, если автомобиль я продал по договору купли-продажи еще в 2022 году?	ст. 85 НК РФ. Налоговые органы используют сведения о характеристиках объектов собственности и их владельцах, представленные регистрирующими органами. С целью снятия транспортного средства с регистрационного учета рекомендуем обращаться с договором купли-продажи в МОЭРТНиРАС ГАИ УМВД России по адресу: г. Севастополь ул. Паршина 29.
Почему мне начислен налог на автомобиль с мощностью 149 лошадиных сил, если я - ветеран боевых действий, мне ведь положена льгота?	ст. 5 Закона г. Севастополя № 75-ЗС. Для ветеранов боевых действий предусмотрена налоговая льгота на одно транспортное средство с мощностью до 100 л.с. включительно, кроме воздушных транспортных средств, яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов (за периоды до 2024 года). Если мощность автомобиля превышает 100 л.с., то льгота не предоставляется. Законом г. Севастополя от 27.06.2023 № 769 – ЗС внесены изменения, согласно которым ветераны боевых действий освобождаются от уплаты транспортного налога на одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно. Закон г. Севастополя № 769 – ЗС вступил в силу с 01.01.2024 года.
Являюсь инвалидом III группы (пенсионером). Имею ли я льготу по транспорту?	ст. 5 Закона г. Севастополя № 75-ЗС. Перечень налоговых льгот по транспортному налогу установлен ст. 5 Закона Севастополя №75-ЗС. Перечнем не предусмотрена льгота для пенсионеров и инвалидов III группы.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ЧАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОС	ОТВЕТ
Имею 2 квартиры, прислали уведомление об уплате по одной из квартир, но ведь я пенсионер - льготник и освобождена от уплаты налога?	ст. 407 НК РФ. Пенсионеры полностью освобождаются от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта определенного вида, например, одного жилого дома, квартиры, гаража,хозпостройки площадью не более 50 кв.м., не используемого в предпринимательской деятельности.
Получила квитанцию на уплату налога за квартиру. Почему сумма по сравнению с прошлым годом опять выросла? Что за показатель в уведомлении - 0,6 в расчете налога?	п. 8, 8.1 ст. 408, ст. 403 НК РФ. При исчислении налога для Севастополя использованы понижающие коэффициенты: - 0,2 - за 2021 год, когда налог исчислен впервые (за первый налоговый период); - 0,4 - за 2022 год, при исчислении налога за второй налоговый период; - 0,6 - за 2023 год, при исчислении налога за третий налоговый период; Суть применения коэффициента 1,1 - ограничение увеличения суммы налога не более чем на 10% по сравнению с предыдущим годом.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ЧАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОС	ОТВЕТ
Получила квитанцию на уплату налога за объект имущества – почему мне применяется ставка 1 %, а в прошлом году было 0,1%?	Закон г. Севастополя № 614-ЗС, Приказ ДИЗО от 30.11.2022 №196 По объектам недвижимости, которые включены в Перечень объектов недвижимого имущества, по которым налог на имущество физических лиц рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, утвержденный приказом ДИЗО, ставка налога составляет 1%. Данный порядок действует с 01 января 2022 года. Если объект недвижимости входит в указанный Перечень, то применяются ставка 1% от кадастровой стоимости.
Получила квитанцию на уплату налога – почему мне применяется ставка 1%? Указанное помещение не входит в Перечень ДИЗО. Могу ли воспользоваться льготой?	ст. 378.2 НК РФ, Приказ ДИЗО от 30.11.2022 №196 Если здание определено административно-деловым центром или торговым центром и включено в Перечень (утвержденный ДИЗО), то все помещения в нем подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от наличия или отсутствия этих помещений в Перечне. Налоговые льготы и понижающие коэффициенты в отношении таких объектов не предусмотрены нормами Кодекса и не могут быть представлены.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ЧАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОС	ОТВЕТ
Являюсь участником специальной военной операции какие льготы я имею по имущественным налогам и как их получить?	п. 9 ст. 407 НК РФ Льгота представляется только по налогу на имущество – на один объект каждого вида (дом, квартиру, комнату, гараж). Льгота предоставляется проактивно (беззаявительно) либо по заявлению плательщика (КНД 1150063) с документами, подтверждающими период участия в СВО.
Как оплатить налоги по QR - коду?	- откройте банковское приложение; - запустите оплату по QR-коду; - найдите код в уведомление и отсканируйте его; - все реквизиты для уплаты заполняются автоматически; - проверьте сумму платежа; - подтвердите операцию