

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ**

**Декларационная кампания 2025.
Негативные последствия непредставления
отчетности по форме 3 - НДФЛ**

**Заместитель начальника отдела камерального контроля НДФЛ и СВ №2
Смальченко Ирина Алексеевна**

24.04.2025



До окончания декларационной кампании 2025
7 дней



30 апреля 2025 года

срок подачи декларации о доходах по форме 3-НДФЛ за 2024 год

Налог на доходы физических лиц, как правило, уплачивается автоматически – он удерживается с заработной платы. Но в ряде случаев физические лица должны самостоятельно рассчитать сумму налога и подать в налоговый орган декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

С 01.01.2025 стартовала декларационная кампания 2025 года, а это означает, что физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2024 году доходах **не позднее 30 апреля 2025 года**.



Форма декларации 3-НДФЛ за налоговый период 2024 года (КНД 1151020)



- **Утверждена** - Приказом ФНС России от 19.09.2024 № ЕД-7-11/757@
- **Срок предоставления** - ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
- **Штрихкод:**



КАК ПОДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ



Лично



В налоговый орган по месту
жительства



МФЦ, почтой России

Онлайн

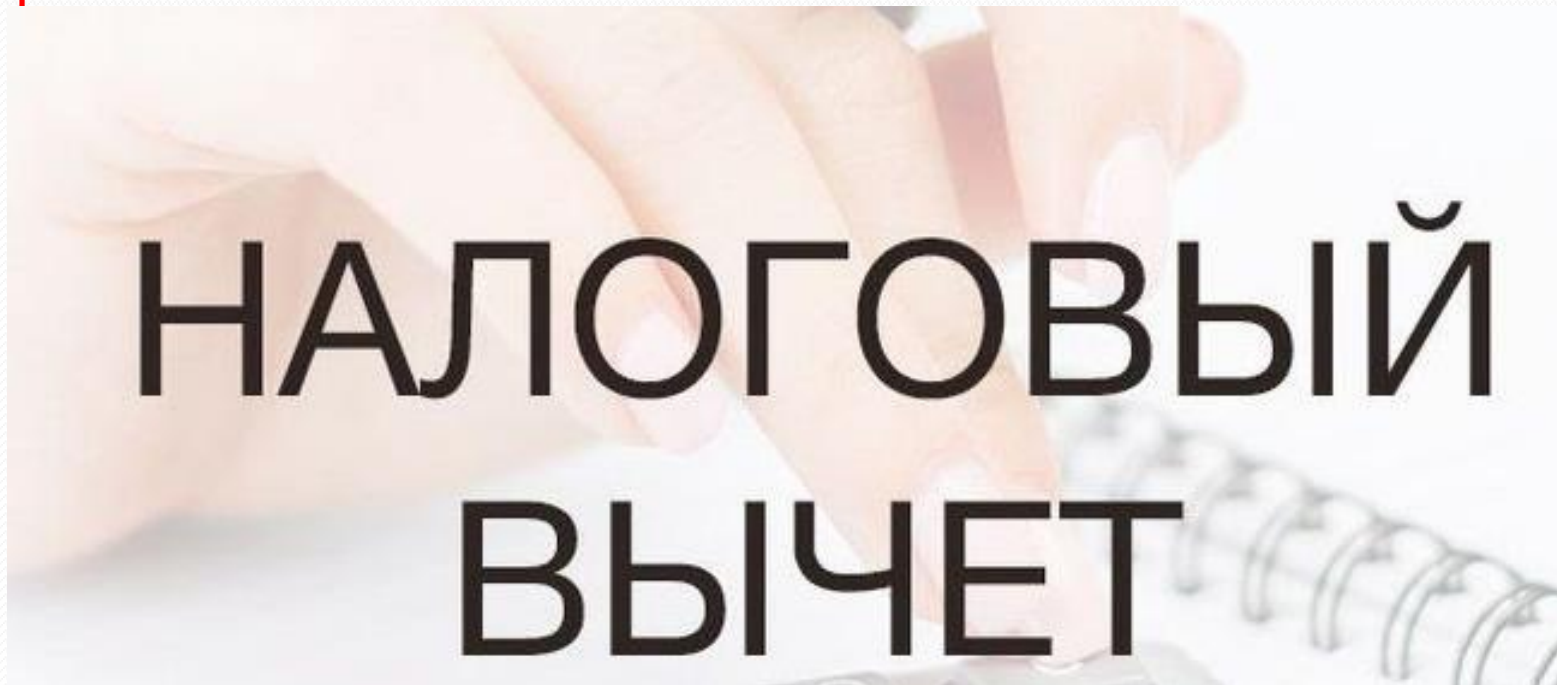


Через личный кабинет
налогоплательщика
физического лица

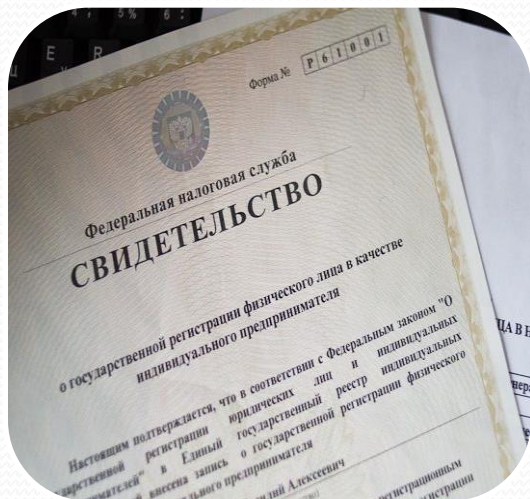
Предварительно заполнить 3-НДФЛ также можно в программе «Декларация». Её можно скачать на сайте ФНС (программные средства – Декларация), там же находится инструкция по заполнению декларации.



На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2024 год **исключительно** с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ (стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный **срок предоставления декларации – 30 апреля 2025 года** - не распространяется



КТО ДОЛЖЕН ПРЕДОСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ



Индивидуальные предприниматели (ОСН)



Нотариусы, занимающиеся частной практикой



Адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты



и другие лица



Граждане, обязанные декларировать доходы:



- Лица, получившие доход от продажи движимого и недвижимого имущества



- Лица, получившие в дар от иных физических лиц, не являющихся близкими родственниками, объекты имущества



- Лица, получившие выигрыш в лотерею с суммой выигрыша от 4-х до 15-ти тыс. рублей



- Лица, получившие доход от сдачи
- внаём жилого или в аренду нежилого имущества, иных договоров гражданско-правового характера



- Лица, получившие доход от зарубежных источников



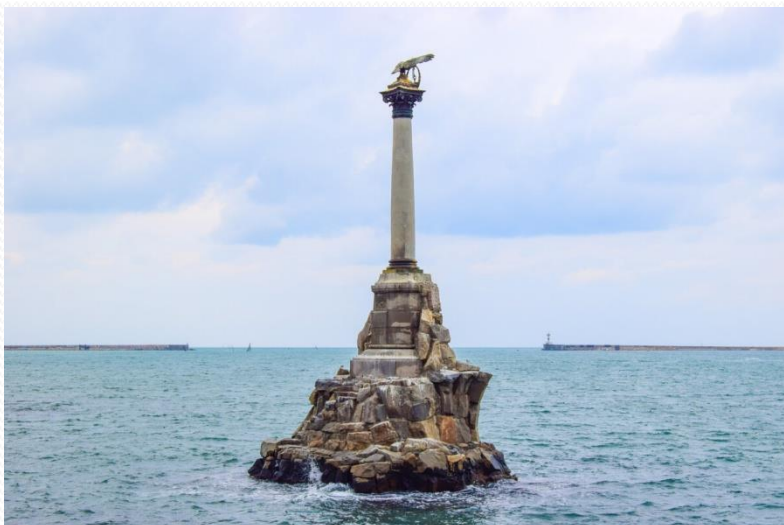
Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества:

- * 5 лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае;
- * 3 года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:
 - право собственности на объект получено лицом в порядке наследования;
 - право собственности на объект получено по договору дарения от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);
 - право собственности на объект получено лицом в результате приватизации;
 - право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
 - проданное жилье является для лица «единственным» - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

Минимальный предельный срок владения в соответствии с Законом города Севастополя от 17.11.2020 № 610-ЗС «Об установлении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества» составляет 3 года

для объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность на территории города Севастополя после 1 января 2018 года

Собственник на момент продажи объекта недвижимого имущества должен быть зарегистрирован по месту жительства в городе Севастополе

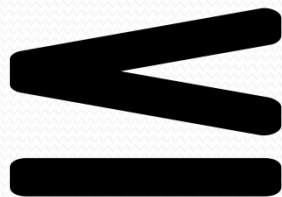


При продаже недвижимого имущества по цене ниже кадастровой стоимости



сумма дохода определяется в соответствии со статьей 214.10 НК РФ:

ДОХОД



КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ * 70%

Доход, полученный в порядке дарения недвижимого имущества, от физических лиц, не являющихся близкими родственниками

облагается НДФЛ по ставке 13%

налоговая база = кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества



Особенности освобождения при продаже жилого имущества: семьями с двумя детьми



1.

• Возраст детей налогоплательщика - до 18 лет (до 24 - очная форма)

2.

• Кадастровая стоимость проданного жилого помещения менее 50 м.р.

3.

• На момент продажи жилья доля владения в собственности другим объектом жилья по площади в совокупности составляет менее 50% площади приобретенного жилья

4.

Приобретено в собственность другое жилье до 30 апреля 2025 года

5.

Общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади либо по кадастровой стоимости проданное жилье



Отсутствует обязанность по представлению декларации по следующим доходам:

- ✓ доходы, облагаемые по прогрессивной ставке НДФЛ – в случае получения от нескольких налоговых агентов доходов в сумме, превышающей в совокупности размеры порогов по доходам, установленных статьей 224 НК РФ;
- ✓ доходы, с которых организацией не удержан (полностью или частично) НДФЛ;
- ✓ доходы в виде выигрышей от участия в азартных играх, проводимых в казино и залах игровых автоматов;
- ✓ доходы в виде процентов по вкладам в банках.

По указанным доходам НДФЛ уплачивается на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом



Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи:



- ✓ жилья (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 рублей;
- ✓ иного **недвижимого имущества** (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее минимального предельного срока, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 рублей;
- ✓ иного имущества (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 рублей.



Имущественный налоговый вычет при продаже недвижимого имущества

Для жилой
недвижимости и
земельных участков -
1 000 000 руб.;
для иного имущества
250 000 руб.



Предоставляется при продаже недвижимого имущества, которое находилось в собственности менее минимального срока владения

Либо документально подтвержденные расходы на приобретение проданного имущества

Пример 1



**Продали
за 1 000 000 рублей
и менее**



**Декларация не
предоставляется
Налог не уплачивается**



Пример 2

Купили за
3 500 000 рублей



Продали
за 3 500 000 рублей
или менее



Декларация предоставляется
Налог не уплачивается



СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА



Декларационная кампания 2025.



15 ИЮЛЯ 2025 ГОДА



Негативные последствия непредставления декларации 3-НДФЛ – привлечение к налоговой ответственности



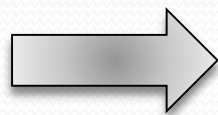
- ✓ доначисление НДФЛ налоговым органом в соответствии с пп.1.2 п.1ст. 88 НК РФ;
- ✓ привлечение к ответственности по п. 1. ст. 119 НК РФ (штраф – до 30 % от суммы неуплаченного налога);
- ✓ привлечение к ответственности по п. 1. ст. 122 НК РФ (20 % от суммы неуплаченного налога).
- ✓ начисление пени



Пример 3



**Налогоплательщик
продал объект
за 3 500 000 рублей,
декларацию не
представил, объектом
владел
1 год на основании
свидетельства о праве
на наследство**



**Налоговым органом доначислен налог,
штраф**

Расчет налога: $3\,500\,000 \text{ руб.} - 1\,000\,000 \text{ руб. (вычет)} * 13\% = 325\,000 \text{ руб.}$;
Расчет штрафа по п. 1 ст. 119 НК РФ $325\,000 * 30\% = 97\,500 \text{ руб. (справочно)}$;
Расчет штрафа по п. 1 ст. 122 НК РФ $455\,000 * 20\% = 65\,000 \text{ руб. (справочно)}$.

ПРОЙДИТЕ **ОПРОС** И УЗНАЙТЕ, НУЖНО ЛИ ВАМ ОТЧИТЫВАТЬСЯ О ДОХОДАХ ЗА 2024 ГОД



Благодарю за внимание!

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

