

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

**в части обеспечения функционирования платформы
«Сведения о рынках и арендаторах» для регистрации
рынков управляющими компаниями и контроля
применения контрольно-кассовой техники
арендаторами рынков»**

Листов 31

Москва 2024

Список терминов и сокращений

АИС «Налог-3»	Единая информационная система ФНС России, обеспечивающая автоматизацию деятельности ФНС России по всем выполняемым функциям, определяемым Положением о Федеральной налоговой службе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506
АИС	Автоматизированная информационная система
БД	База данных
ГОСТ	Государственный стандарт
ЕСХН	Единый сельскохозяйственный налог
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
ККТ	Контрольно-кассовая техника
КПП	Код причины постановки на учет
КЧ	Контрольное число
ЛК	Личный кабинет
НК РФ	Налоговый кодекс Российской Федерации
НПД	Налог на профессиональный доход
ПП	Программный продукт
ППО	Прикладное программное обеспечение
РН ККТ	Регистрационный номер, полученный при добавлении аппарата контрольно-кассовой техники в личном кабинете ФНС России
УК	Управляющая компания
ФН	Фискальный накопитель
ФНС	Федеральная налоговая служба
ЮЛ	Юридическое лицо

Содержание

1. Введение	4
2. Назначение и условия применения	5
2.1. Назначение системы	5
2.2. Условия применения	5
2.3. Ролевая модель	6
3. Подготовка к работе	7
5. Описание операций	9
4.1. Регистрация рынка	9
4.2. Регистрация арендатора (налогоплательщика)	10
4.3. Просмотр реестра рынков	21
4.4. Детализация информации по рынку	23
4.5. Маркер статусов (рисков)	27
5. Аварийные ситуации и способы их устранения	30
6. Рекомендации по освоению	31

1. Введение

Платформа «Сведения о рынках и арендаторах» представляет собой ПП, содержащий функционал по регистрации рынков и арендаторов управляющими компаниями с целью проверки факта наличия зарегистрированной (перерегистрированной) контрольно-кассовой техники у лиц, которым предоставлено торговое место. Для достижения целей контроля, также рассчитывается и отображается сводная информация о рынках, риски по ККТ и средневзвешенные риски по арендаторам и рынкам.

Модуль является составной частью комплекса, входящего в состав автоматизированной системы контроля применения контрольно-кассовой техники АИС «Налог-3».

Доступ к платформе «Сведения о рынках и арендаторах» предоставляется авторизованным пользователям в ЛК ККТ АИС «Налог-3» и только если авторизованный пользователь является управляющей компанией рынка.

2. Назначение и условия применения

2.1. Назначение системы

Платформа «Сведения о рынках и арендаторах» предназначена для регистрации рынков и их арендаторов управляющими компаниями и контроля за применением контрольно-кассовой техники арендаторами рынка.

Основными функциями платформы являются:

1. Регистрация рынка и арендаторов (загрузка руками или файлом);
2. Просмотр реестра зарегистрированных рынков УК, с возможностью фильтрации данных реестра по периодам; Просмотр детальной информации по рынку (общая информация, сводная информация, список арендаторов, просмотр детальной информации по арендатору);
3. Редактирование карточки рынка и арендатора;
4. Удаление арендаторов (одного или сразу всех арендаторов рынка);
5. Удаление рынка.

2.2. Условия применения

Комплекс аппаратных средств, на которых размещены компоненты Личного кабинета, располагается на рабочей станции налогоплательщика. На рабочем месте налогоплательщика должно быть установлено следующее программное обеспечение:

- ОС Windows 7 с пакетом обновления 1 (SP1) и выше, Mac OS X 10.13 или выше;
- Криптопровайдер с поддержкой алгоритмов шифрования ГОСТ 34.10-2001, ГОСТ 28147-89, ГОСТ Р 34.11-2012. (Сертифицированная версия КриптоПро CSP 4.0 R3 или выше с официального сайта);
- Браузер с поддержкой шифрования защищенных соединений по ГОСТ 34.10-2001, ГОСТ 28147-89, ГОСТ Р 34.11-2012. Например:
 - Internet Explorer версии 11.0.9600.xxxxx или выше;
 - Спутник версии 4.1.2583.0 (Официальная сборка) или выше, gostssl (32 бит). При установке браузера Спутник на ПК необходимо выбрать вариант браузера «С поддержкой отечественной криптографии».
 - Яндекс.Браузер версии 19.3 или выше. Поддержка ГОСТ шифрования есть только в версии для Windows. Для работы в Яндекс.Браузере необходимо установить КриптоПро CSP и проверить, что в настройках браузера в разделе «Сеть» включены галочки «Использовать DNS-сервер с шифрованием DNSEncrypt» и

«Пытаться соединиться с сайтами, использующими шифрование ГОСТ, с помощью Windows SSPI»;

- Программный компонент для работы с электронной подписью с использованием Web-браузера (Крипто Про ЭЦП browser plug-in для Windows).

2.3. Ролевая модель

Для получения доступа к платформе «Сведения о рынках и арендаторах» пользователь должен иметь доступ в ЛК ЮЛ, также данный пользователь должен быть зарегистрирован как управляющая компания рынка в реестре управляющих компаний рынков-участников проекта ФНС России.

Таблица 1. Перечень ролей

Роль	Типовой пользователь	Обязанности. Платформа «Сведения о рынках и арендаторах»
Пользователь	Управляющая компания рынка	<ul style="list-style-type: none">● Регистрация рынков и их арендаторов● Редактирование общих данных о рынке и арендаторе● Просмотр реестра своих рынков, карточки рынка, карточки арендатора● Удаление своих рынков и арендаторов

3. Подготовка к работе

Авторизация и вход на платформу «Сведения о рынках и арендаторах» выполняется всеми пользователями одинаково.

Для авторизации необходимо:

1. Войти в ЛК ЮЛ - <http://lkul.nalog.ru/>;
2. Перейти в раздел «Учет ККТ» и там нажать на кнопку «Сведения о рынках и арендаторах»;

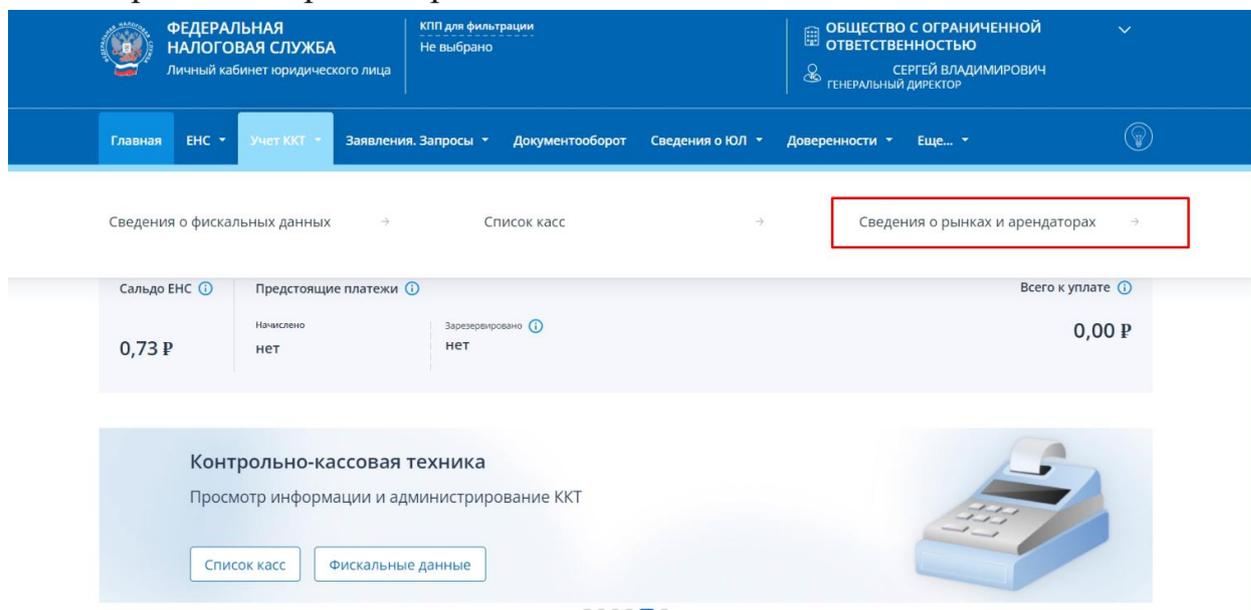


Рисунок 1 – Переход к сведениям о рынках и арендаторах

3. Отобразится переход к рынкам

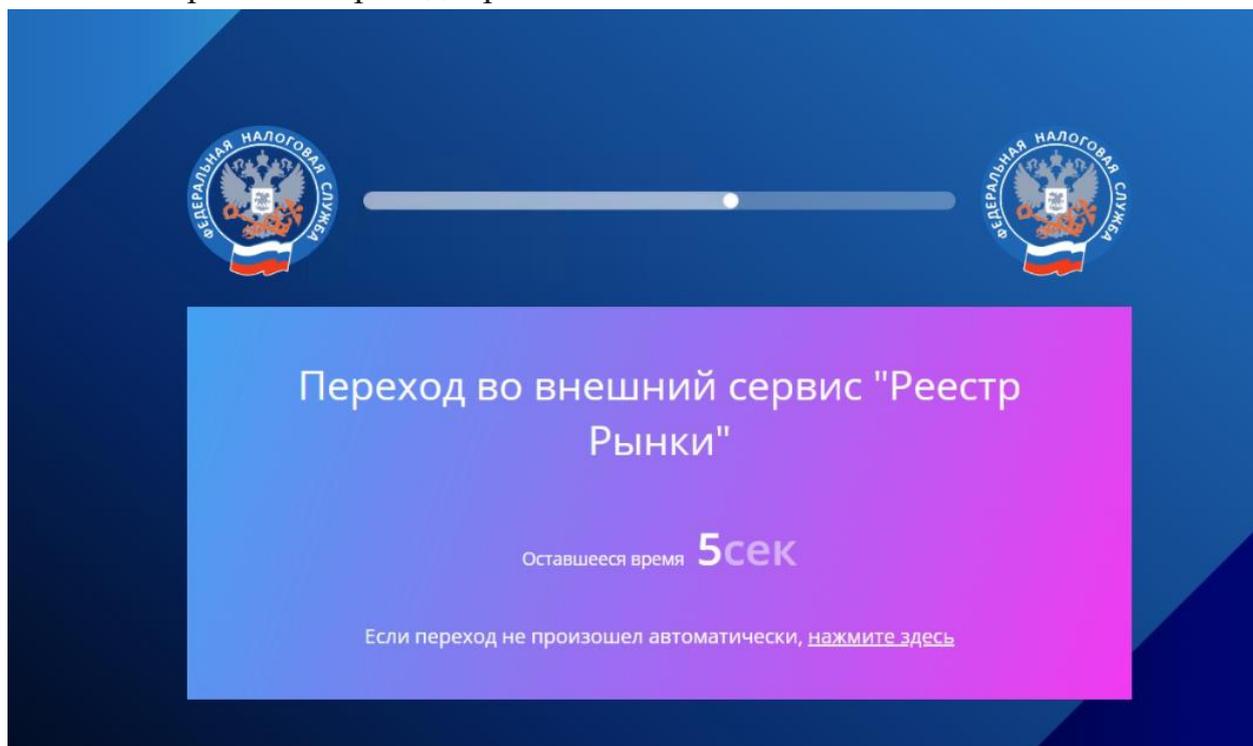


Рисунок 2 – Переход к рынкам

4. На экране отобразится страница с функционалом платформы «Сведения о рынках и арендаторах».

Главная > Реестр рынков

Реестр моих рынков

Информация о выручке ограничена по данным НКТ для текущего перечня арендаторов

Год Квартал Месяц **Сутки** Неделя [Зарегистрировать рынок](#)

Наименование	Адрес	Площадь, м ²	Торговые места	Арендаторы	ККТ	Кассовые чеки	Выручка, руб
<input type="radio"/> центральный	нижний новгород базарная, 8	1 500	150	0	0	Недоступно	Недоступно
<input checked="" type="radio"/> Мытный	г Нижний Новгород ул Большая Покровская, д 2	1 000	100	5	0	Недоступно	Недоступно

1-2 из 2 << < > >> Выводить на экране записей

Рисунок 3 – Платформа «Сведения о рынках и арендаторах». Первый вход

5. Описание операций

Внимание! Приведённые на рисунках значения являются вымышленными.

4.1. Регистрация рынка

Для регистрации нового рынка необходимо нажать кнопку «Зарегистрировать рынок» и заполнить все обязательные поля:

- наименование рынка;
- КПП рынка;
- Код налогового органа;
- адрес торгового объекта (с возможностью добавить несколько адресов);
- площадь рынка;
- количество торговых мест.

В системе допускается ввод нескольких адресов для одного рынка, если они соответствуют информации в документах на собственность помещения.

Главная > Реестр рынков > Новый рынок

Регистрация нового рынка

Для регистрации нового рынка Вам необходимо заполнить обязательные поля данной формы, затем нажать на кнопку «Готово» для сохранения указанных данных и их отправки в налоговый орган.

1 Общие данные 2 Арендаторы

1 Адрес рынка должен совпадать с адресом, указанным в документах на собственность помещения. * Поле обязательно для заполнения

Наименование рынка: *

КПП: *

Код НО: * [Для уточнения своего кода НО воспользуйтесь сервисом](#)

Адрес рынка: *
[+ Добавить адрес](#)

Площадь объекта, м²: *

Кол-во торговых мест: *

Рисунок 4 – Регистрация нового рынка. Общие данные

Главная > Реестр рынков > Новый рынок

Регистрация нового рынка

Для регистрации нового рынка Вам необходимо заполнить обязательные поля данной формы, затем нажать на кнопку «Готово» для сохранения указанных данных и их отправки в налоговый орган.

1 Общие данные 2 Арендаторы

1 Адрес рынка должен совпадать с адресом, указанным в документах на собственность помещения. * Поле обязательно для заполнения

Наименование рынка: *

КПП: *

Код НО: * Для уточнения своего кода НО воспользуйтесь [сервисом](#)

Адрес рынка: *

+ Добавить адрес

Площадь объекта, м²: *

Кол-во торговых мест: *

Рисунок 5 – Регистрация нового рынка. Общие данные. Ввод нескольких адресов.

После завершения ввода данных по рынку необходимо нажать на кнопку «Далее» для перехода к шагу регистрации арендаторов.

4.2. Регистрация арендатора (налогоплательщика)

После создания нового рынка система автоматически предложит добавить арендаторов. Для этого необходимо нажать кнопку «Далее».

Если рынок был создан ранее, реестр Арендаторов можно заполнить в любой момент.

Для добавления необходимо нажать на кнопку «Добавить арендатора» в центральном поле экрана, либо воспользоваться дубликатом кнопки справа или внизу страницы.

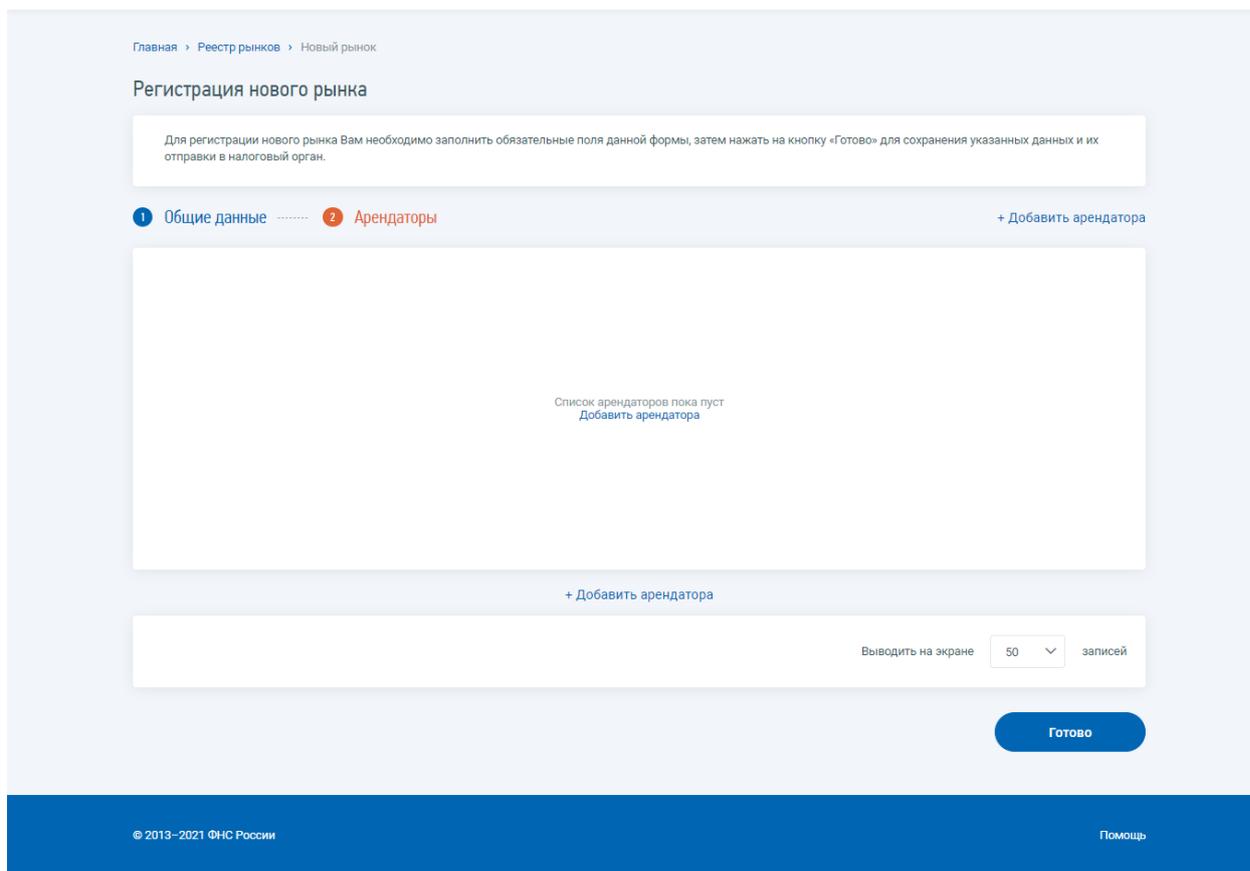
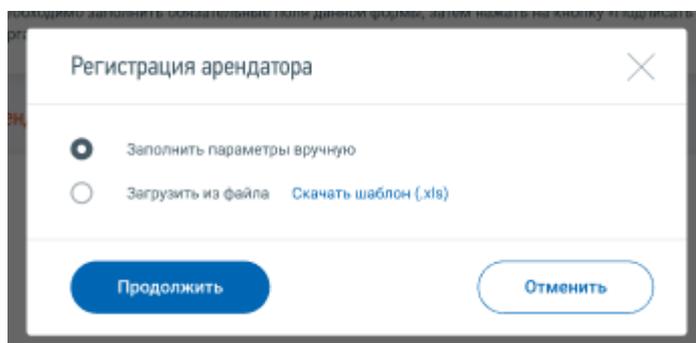


Рисунок 6 – Регистрация нового рынка. Добавить арендатора

Во всплывающем модальном окне «Регистрация арендатора» будет предложено 2 варианта загрузки:

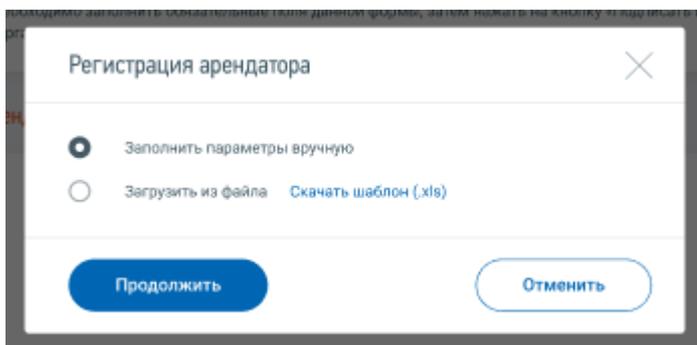
- Заполнить параметры вручную
- Загрузить из файла в формате *.xls

Шаблон для загрузки можно скачать из окна формы регистрации арендатора.



Регистрация арендатора вручную

Во всплывающем окне выберите способ регистрации «Заполнить параметры вручную» и нажмите кнопку «Продолжить»

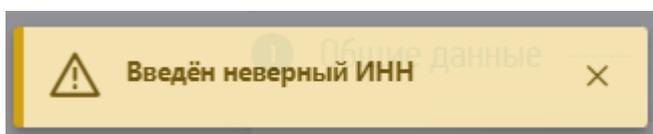


Во всплывающем далее окне необходимо заполнить поля:

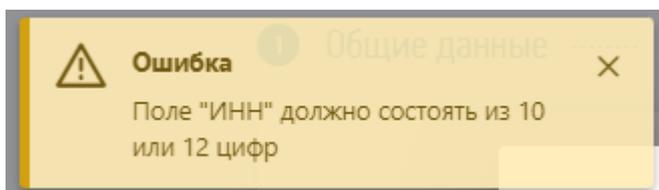
- ИНН арендатора;
- наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя (подгружается автоматически при верно введенном ИНН) или физического лица (заполняется вручную);
- номер торгового места;
- номер зарегистрированной ККТ (РН) у данного Налогоплательщика при отсутствии льготы;
- задать льготу при ее наличии.

Рисунок 7 – Регистрация арендатора. Заполнение параметров вручную

При вводе ИНН проводится проверка на корректность. Если данный ИНН не существует, выводится сообщение об ошибке.



Если введено неверное количество цифр, выводится сообщение на корректность заполнения поля ИНН



Если у Арендатора на рынке используется несколько ККТ, необходимо в открывшемся диалоговом окне последовательно ввести РН ККТ и нажать кнопку «Применить».

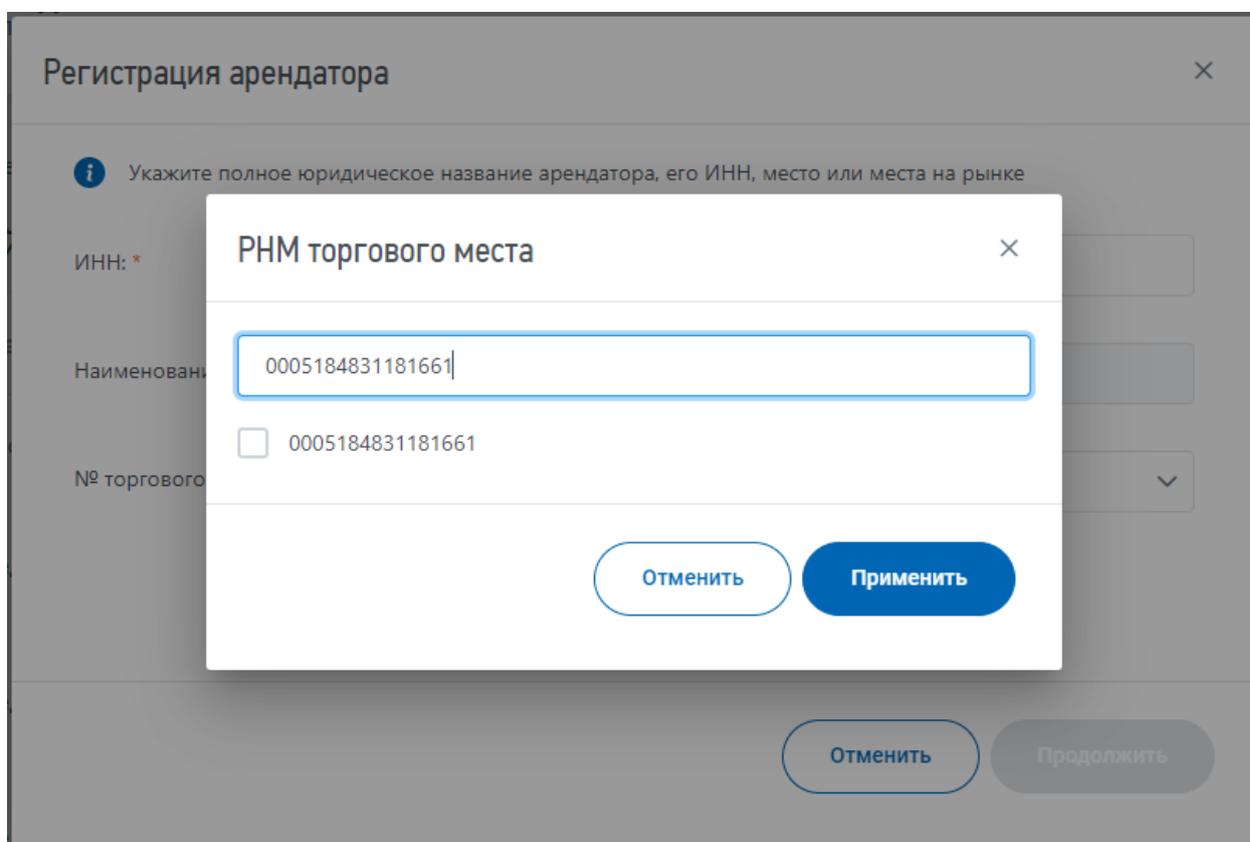


Рисунок 8 – Регистрация арендатора. Добавление РНМ торгового места

При вводе номера РН ККТ вручную осуществляется проверка на уникальность:

- если ККТ по данному адресу не найдена, выводится сообщение об ошибке;
- если ККТ используется на другом рынке либо у другого арендатора, выводится предупреждение.

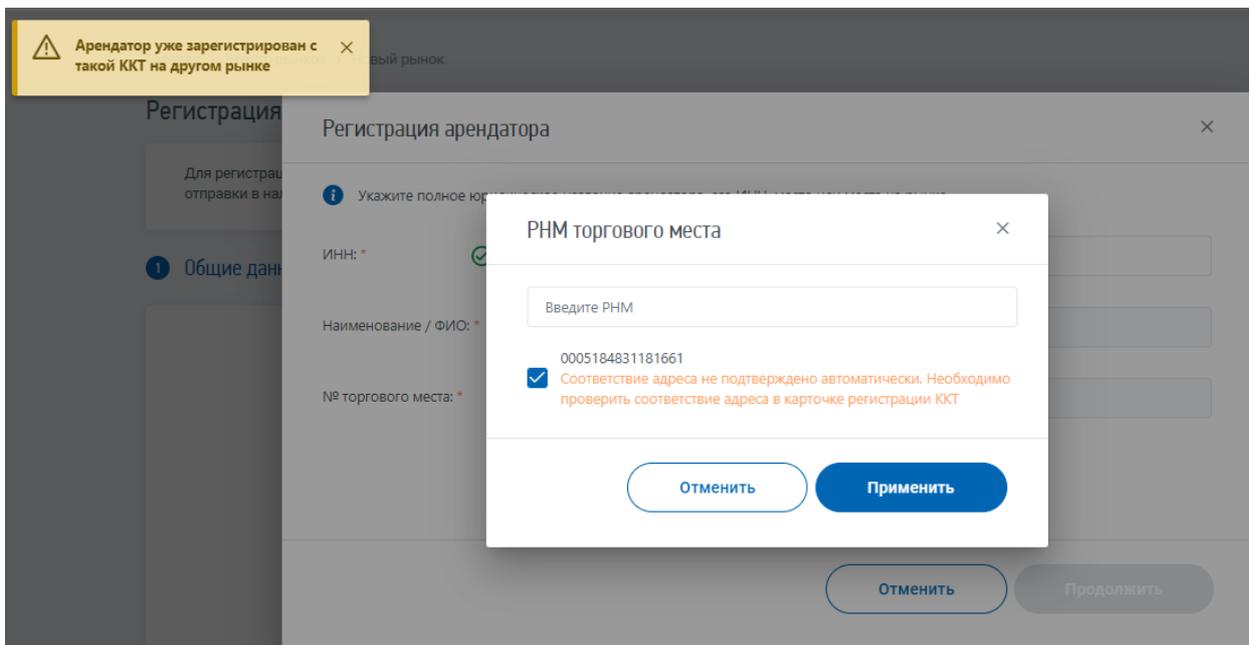


Рисунок 9 – Регистрация арендатора. Проверка PH ККТ

Если налогоплательщик арендует несколько торговых мест, можно добавить необходимое количество путем нажатия на ссылку «+ Добавить еще одно торговое место» и также указать все используемые ККТ.

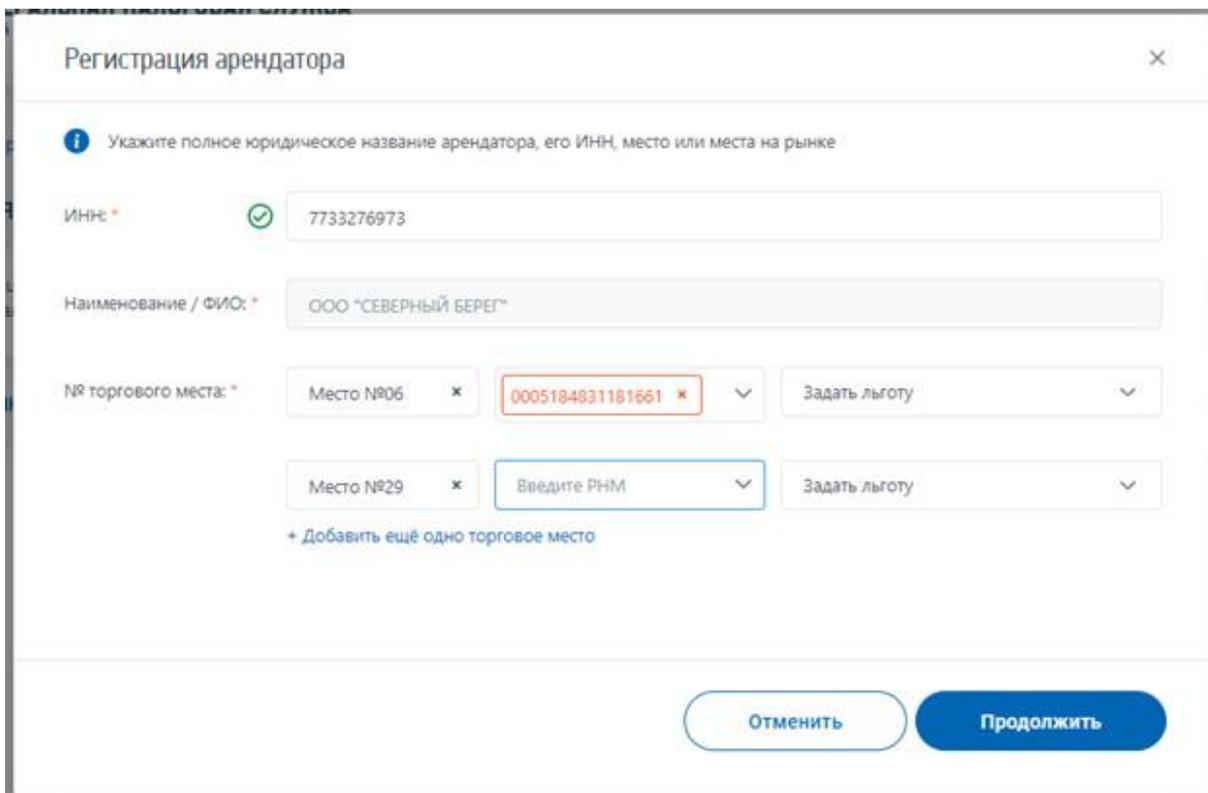


Рисунок 10 – Регистрация арендатора. Добавление нескольких торговых мест

Если Арендатор не применяет контрольно-кассовую технику, выберите тип льготы из выпадающего списка «Задать льготу»:

Регистрация арендатора

Укажите полное юридическое название арендатора, его ИНН, место или места на рынке

ИНН: * 526221262775

Наименование / ФИО: * ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ИВАНОВ ДМИТРИЙ СТЕПАНОВИЧ

№ торгового места: * Место №05 Введите РНМ

Задать льготу

Задать льготу

Арендатор – физическое лицо

Арендатор – Самозанятый (плательщик НПД)

Сельскохозяйственный кооператив

ЕСХН

Отсрочка по применению ККТ

+ Добавить ещё одно торговое место

Отменить Продолжить

Рисунок 11 – Регистрация арендатора. Льгота

Выберите льготу, по которой ККТ не применяется:

- Арендатор - физическое лицо;
- Арендатор - самозанятый (плательщик НПД);
- сельскохозяйственный кооператив;
- ЕСХН;
- отсрочка по применению ККТ.

Для НП, который является плательщиком НПД или применяющий ЕСХН, выводятся информеры в окне регистрации:

 Предупреждение: Арендатор - Самозанятый (плательщик НПД)

 Для данного ИНН обнаружено применение ЕСХН

Регистрация арендатора

Укажите полное юридическое название арендатора, его ИНН, место или места на рынке

Предупреждение: Арендатор - Самозанятый (плательщик НПД)

ИНН: * 99999955578

Наименование / ФИО: * ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАРИОНОВА СВЕТАНА АЛЕКСАНДРОВНА

№ торгового места: * Место №05 Введите РНМ

Задать льготу

- Задать льготу
- Арендатор – физическое лицо
- Арендатор – Самозанятый (плательщик НПД)**
- Сельскохозяйственный кооператив
- ЕСХН
- Отсрочка по применению ККТ

+ Добавить ещё одно торговое место

Отменить Продолжить

Рисунок 12 – Установка льготы. Информер для плательщика НПД

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПИРОГОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

Укажите полное юридическое название арендатора, его ИНН, место или места на рынке

Для данного ИНН обнаружено применение ЕСХН

ИНН: * 312800128530

Наименование / ФИО: * ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПИРОГОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

№ торгового места: * Место №10

Метраж, кв.м: *

Задать льготу

- Задать льготу
- Арендатор – физическое лицо
- Арендатор – Самозанятый (плательщик НПД)
- Сельскохозяйственный кооператив
- ЕСХН**
- Отсрочка по применению ККТ

+ Добавить ещё одно тор

Отменить Продолжить

Рисунок 13 – Установка льготы. Информер для плательщика, применяющего ЕСХН

Если арендатор применяет ЕСХН, укажите метраж торговой площади в кв.м. в соответствующем поле:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПИРОГОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

Укажите полное юридическое название арендатора, его ИНН, место или места на рынке

Для данного ИНН обнаружено применение ЕСХН

ИНН: * 312800128530

Наименование / ФИО: * ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПИРОГОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

№ торгового места: * Место №10 ЕСХН

Метраж, кв.м: * x

+ Добавить ещё одно торговое место

Отменить Продолжить

Рисунок 14 – Регистрация арендатора. Метраж

Если площадь торговых мест арендатора, который применяет ЕСХН превышена (указано более 15 кв.м) - система выдаст сообщение о нарушении.

Превышена максимальная площадь для применения льготы

100 x

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПИРОГОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

Укажите полное юридическое название арендатора, его ИНН, место или места на рынке

Для данного ИНН обнаружено применение ЕСХН

ИНН: * 312800128530

Наименование / ФИО: * ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПИРОГОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

№ торгового места: * Место №10 ЕСХН

Превышена максимальная площадь для применения льготы

Метраж, кв.м: * x

+ Добавить ещё одно торговое место

Отменить Продолжить

Рисунок 15 – Регистрация арендатора. Метраж. Превышена площадь ЕСХН

После заполнения всех полей необходимо нажать на кнопку «Продолжить» для сохранения данных и их отправки в налоговый орган.

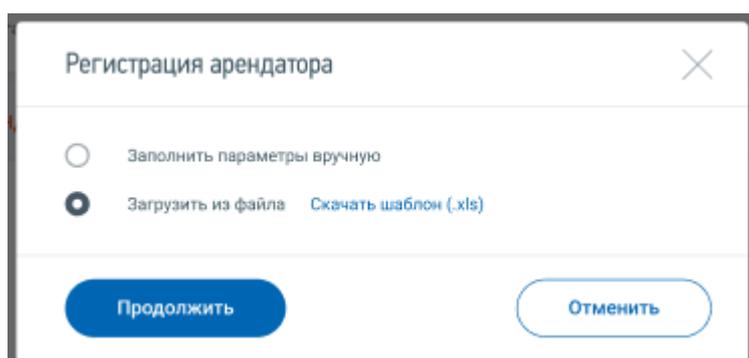
Для отмены регистрации Арендатора нажмите кнопку «Отменить»

Регистрация Арендаторов из файла

При большом объеме данных можно воспользоваться загрузкой из файла в формате excel.

Данные в файл excel необходимо внести заранее, предварительно скачав шаблон по ссылке.

Во всплывающем окне выберите «Загрузить из файла» и нажмите кнопку продолжить.



Выберите необходимый файл со списком Арендаторов и нажмите кнопку «Открыть», данные загрузятся в систему автоматически.

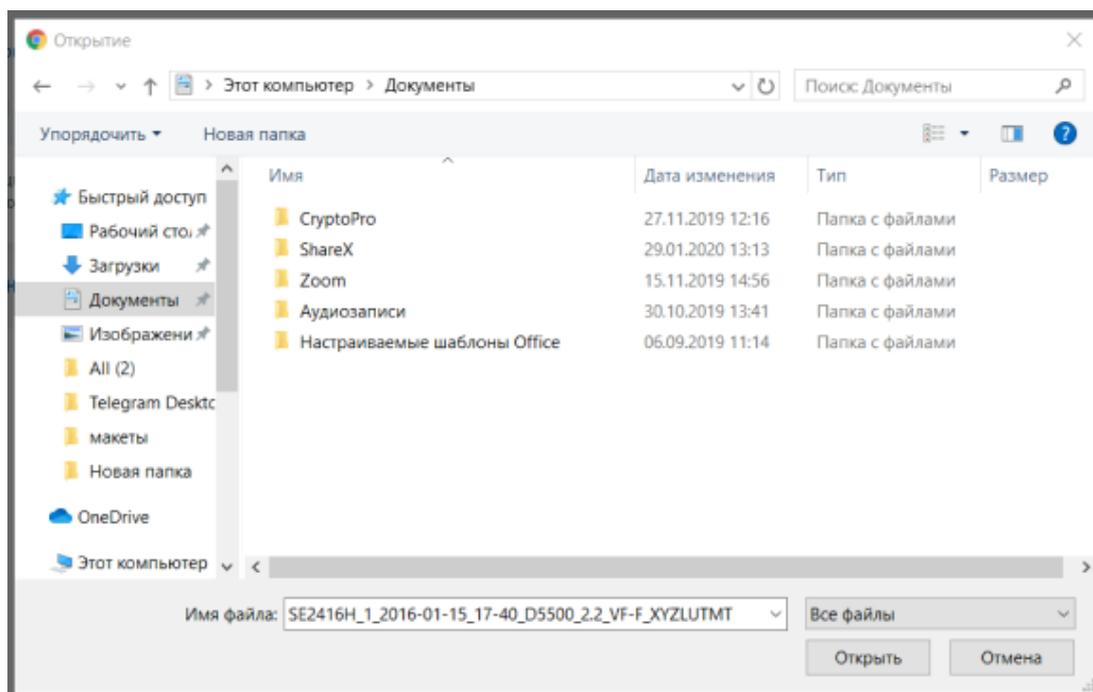


Рисунок 16 – Регистрация арендатора. Выбор файла для загрузки арендаторов шаблоном

При загрузке из файла данные должны быть заполнены корректно. Для этого нужно скачать шаблон по ссылке в появившемся окне.

Шаблон содержит все возможные варианты для подготовки информации к загрузке.

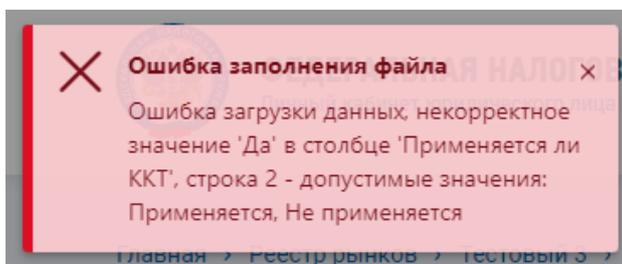
ИНН	Номер торгового места	Наличие ККТ	Причина освобождения от применения ККТ	РН ККТ	Площадь торгового места (кв. м)
7718923477	Место №87	01 - Применяется		1009362220504385	
7842108179	Место №19	01 Применяется		0000518949026888_0000518949026880	
7819320199	Место №20	01 Применяется		1009362220504385	
526221172710	Место № 83	02 - Не применяется	01		
660205916660	Место № 91	02 Не применяется	02 - Арендатор - физическое лицо		
999999555578	Место № 72	02 Не применяется	03 - Арендатор - Самозанятый (плательщик НПД)		
352626033004	Место №54	02	04 - ЕСХН		14,1
666601396666	Место № 0100	02	04		13,2
526221172710	Место №95	02	05 - Сельскохозяйственный кооператив		

- Поле ИНН: номер ИНН 10 или 12 чисел. Не может содержать пустую ячейку.
- Номер торгового места: указание места в любом формате. Не может содержать пустую ячейку.
- Наличие ККТ: «01 – Применяется», либо «02 - Не применяется». Можно использовать кодовые значения 01 или 02. Не может содержать пустую ячейку.
- Причина освобождения от применения ККТ:
 - если «01- Применяется» - пустое поле
 - если «02 - Не применяется»:
 - 01 - Отсрочка по применению ККТ
 - 02 - Арендатор - физическое лицо
 - 03 - Арендатор - Самозанятый (плательщик НПД)
 - 04 - ЕСХН
 - 05 - Сельскохозяйственный кооператив

Допускается также использование только кодовых значений 01, 02, 03, 04, 05 - без уточнения причины отсутствия ККТ.

- РН ККТ: Если «Не применяется», то пустое поле. Если «Применяется» - номер ККТ. Для перечисления нескольких касс в одной ячейке необходимо использовать разделитель: запятая + пробел. Значение РН ККТ должно быть уникальным. В противном случае будет выведено сообщение об ошибке.
- Площадь торгового места (кв.м.) – текстовое поле, если Арендатор применяет ЕСХН. В любом другом случае поле остается пустым.

Системой предусмотрена проверка на правильность заполнения данных. При обнаружении ошибок будет выведено сообщение о типе ошибки с указанием строки.



При успешной загрузке будет выведено сообщение:



Для рынка будут созданы указанные в шаблоне арендаторы.

Главная > Реестр рынков > Новый рынок

Регистрация нового рынка

Для регистрации нового рынка Вам необходимо заполнить обязательные поля данной формы, затем нажать на кнопку «Готово» для сохранения указанных данных и их отправки в налоговый орган.

1 Общие данные 2 Арендаторы [+ Добавить арендатора](#)

Наименование	ИНН	ККТ	Статус	
<input type="radio"/> ООО "ЧИСТАЯ ВОДА"	7718923477	Применяется	В обработке	
<input type="radio"/> ООО "ФЕНИКС"	7842108179	Применяется	В обработке	
<input type="radio"/> ООО "СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК"	7819320199	Применяется	В обработке	
<input type="radio"/> ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕНЬШИКОВ РОМАН АНАТОЛЬЕВИЧ	660205916660	Льгота по применению ККТ	В обработке	
<input type="radio"/> ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАРИОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	999999555578	Льгота по применению ККТ	В обработке	
<input type="radio"/> ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВАМПИРСКИЙ НАСТАВНИК ПАРАЦЕЛЬСЬЕВИЧ	352826883804	Льгота по применению ККТ	В обработке	
<input type="radio"/> Не определено	666601396666	Льгота по применению ККТ	В обработке	
<input type="radio"/> ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ИВАНОВ ДМИТРИЙ СТЕПАНОВИЧ	526221172710	Льгота по применению ККТ	В обработке	

[+ Добавить арендатора](#)

1-8 из 8 << < > >> Выводить на экран 50 записей

[Готово](#)

© 2013–2021 ФНС России [Помощь](#)

Рисунок 17 – Список арендаторов, загруженных шаблоном

Загрузка Арендаторов частями

Предусмотрена загрузка Арендаторов в несколько подходов. Для этого необходимо перед следующей загрузкой удалить все ранее загруженные строки из шаблона Excel, указав новые данные.

Ограничения по объему записей при массовой загрузке - не более 500 строк.

При обнаружении арендаторов в Шаблоне для загрузки, которые были загружены ранее, они будут проигнорированы системой и не будут загружены.

Удаление Арендаторов

Удалить арендаторов можно двумя способами:

- единично, через значок Корзины  в таблице, расположенный в каждой строке напротив Арендатора;
- массово, через кнопку «Удалить всех арендаторов», расположенную в верхнем правом углу над списком Арендаторов.

Удалить всех арендаторов

После удаления всех Арендаторов необходимо их добавить снова через шаблон загрузки, либо вручную.

4.3. Просмотр реестра рынков

Все зарегистрированные рынки представлены на странице «Реестр рынков» в виде таблицы.

По каждому из рынков доступна следующая информация за предыдущие сутки:

- маркер статуса (рисков) (подробнее см. пункт 4.5 инструкции);
- наименование - наименование рынка;
- адрес - (адреса) торгового объекта;
- площадь, м² – площадь торгового объекта;
- торговые места - количество торговых мест на рынке;
- арендаторы - количество арендаторов;
- ККТ - количество применяемых ККТ;
- кассовые чеки - количество выбитых чеков;
- выручка, руб. - сумма выручки по торговому объекту.

По каждому из параметров доступна сортировка.

Особенности отображения данных по параметрам «Выручка» и «Кассовые чеки»

По параметрам «Выручка» и «Кассовые чеки» данные могут не отображаться в случае, когда по рынку добавлен недостаточный объем данных арендаторов для исполнения требований ст.102 НК РФ.

Пересчёт значений данных параметров происходит ежедневно и производится по текущему перечню арендаторов и ККТ, внесённому УК, при этом в расчёт берутся последние полные 30 суток (таким образом, сведения, приходящие с задержкой более 30 суток, в отображаемой выручке учитываться не будут).

Необходимо учитывать, что:

- кассовые чеки могут поступать с задержкой (одна из основных причин – пользователи ККТ не всегда имеют доступ к сети «Интернет» на местах);
- выручка и количество чеков рассчитываются со дня добавления арендатора и (или) ККТ оператором УК в перечень объектов рынка, так, например, если у арендатора была льгота до использования ККТ, то после добавления этой ККТ в систему будет произведён пересчёт выручки только за последние 30 суток.

Главная > Реестр рынков

Реестр моих рынков

Год Квартал Месяц **Сутки** Неделя [Зарегистрировать рынок](#)

Наименование	Адрес	Площадь, м²	Торговые места	Арендаторы	ККТ	Кассовые чеки	Выручка, руб
Измайловский рынок	г Москва, ул Новокузнецкая, д 67А	456 000	8 943	8	4	Недоступно	Недоступно
Правобережный рынок	г Москва, г Зеленоград, ул Ленина, д 1	3 000	10	7	8	19 812	247 898

1-2 из 2 << < > >> Выводить на экране 20 записей

© 2013–2021 ФНС России [Помощь](#)

Рисунок 18 – Реестр моих рынков

Также есть возможность посмотреть данные за год, квартал, месяц, сутки и неделю. Для этого нужно воспользоваться фильтрами над таблицей:

Год Квартал Месяц **Сутки** Неделя

- Год - показывает данные за год, например, с 01.01.2021 по 31.12.2021;
- Квартал - показывает данные за квартал текущего года;
- Месяц - показывает данные за календарный месяц, например, с 1 декабря по 31 декабря;
- Сутки - показывает данные за последние сутки, включен по умолчанию;
- Неделя - показывается данные за предыдущую неделю - с понедельника по воскресенье.

Для удобства просмотра реестра рынков внизу страницы предусмотрена навигация и возможность выбрать количество выводимых записей на экране.

4.4. Детализация информации по рынку

Наименование рынка представляет собой ссылку на подробную информацию об объекте. При нажатии на ссылку открывается страница с детализацией. На странице рынка доступны две вкладки:

- Общие данные;
- Арендаторы.

Для удаления рынка нажмите на ссылку «Удалить рынок» в правом верхнем углу экрана.

Общие данные по рынку

На странице отображается информация по рынку:

- Наименование рынка;
- КПП;
- Адрес торгового объекта (с возможностью добавить несколько адресов);
- Площадь объекта;
- Количество торговых мест;
- Сводная информация: количество арендаторов, количество используемых торговых мест, количество рисков с разбивкой по маркерам, количество ККТ, выбитые чеки, выручка по чекам.

По количеству применяемых ККТ, кассовым чекам и выручке ведется статистика за последние сутки.

Особенности отображения данных по параметрам «Выручка» и «Кассовые чеки»

По параметрам «Выручка» и «Кассовые чеки» данные могут не отображаться в случае, когда по рынку добавлен недостаточный объем данных арендаторов для исполнения требований ст.102 НК РФ.

Пересчёт значений данных параметров происходит ежедневно и производится по текущему перечню арендаторов и ККТ, внесённому УК, при этом в расчёт берутся последние полные 30 суток (таким образом, сведения,

приходящие с задержкой более 30 суток, в отображаемой выручке учитываться не будут).

Необходимо учитывать, что:

- кассовые чеки могут поступать с задержкой (одна из основных причин – пользователи ККТ не всегда имеют доступ к сети «Интернет» на местах);
- выручка и количество чеков рассчитываются со дня добавления арендатора и (или) ККТ оператором УК в перечень объектов рынка, так, например, если у арендатора была льгота до использования ККТ, то после добавления этой ККТ в систему будет произведён пересчёт выручки только за последние 30 суток.

Главная > Реестр рынков > Мытный

Мытный

[Редактировать рынок](#) [Удалить рынок](#)

Общие данные	Арендаторы
Наименование рынка:	Мытный
КПП:	
Код НО:	5260
Адрес рынка:	г Нижний Новгород, ул Большая Покровская, д 2
Площадь объекта, м²:	1000
Кол-во торговых мест:	100

Сводная информация за последние сутки

Арендаторы	Используемые торговые места	Риски по ККТ	ККТ	Кассовые чеки	Выручка
5	5	● 2 ● 2	0	Недоступно	Недоступно

Рисунок 19 – Детализация информации по рынку

Для редактирования общей информации по рынку необходимо нажать на кнопку «Редактировать рынок». Поля станут доступными для редактирования. Для сохранения внесённых изменений общей информации по рынку нажмите кнопку «Изменить», или нажмите кнопку «Отменить» для отмены.

Главная > Реестр рынков > Мытный

Редактирование рынка

i Адрес рынка должен совпадать с адресом, указанным в документах на собственность помещения. * Поле обязательно для заполнения

Наименование рынка: *	<input type="text" value="Мытный"/>
КПП: *	<input type="text" value="Например, 123456789"/>
Код НО: *	<input type="text" value="5260"/> <small>Для уточнения своего кода НО воспользуйтесь сервисом</small>
Адрес рынка: *	<input type="text" value="г Нижний Новгород, ул Большая Покровская, д 2"/> + Добавить адрес
Площадь объекта, м²: *	<input type="text" value="1000"/>
Кол-во торговых мест: *	<input type="text" value="100"/>

Рисунок 20 – Редактирование общей информации по рынку

Арендаторы

На вкладке «Арендаторы» налогоплательщики представлены в виде сводной таблицы:

- наименование;
- ИНН;
- информация о льготе, если у НП 2 и более места и хотя бы на одном применена льгота
- применение ККТ;
- статус;
- кнопка «Удалить арендатора».

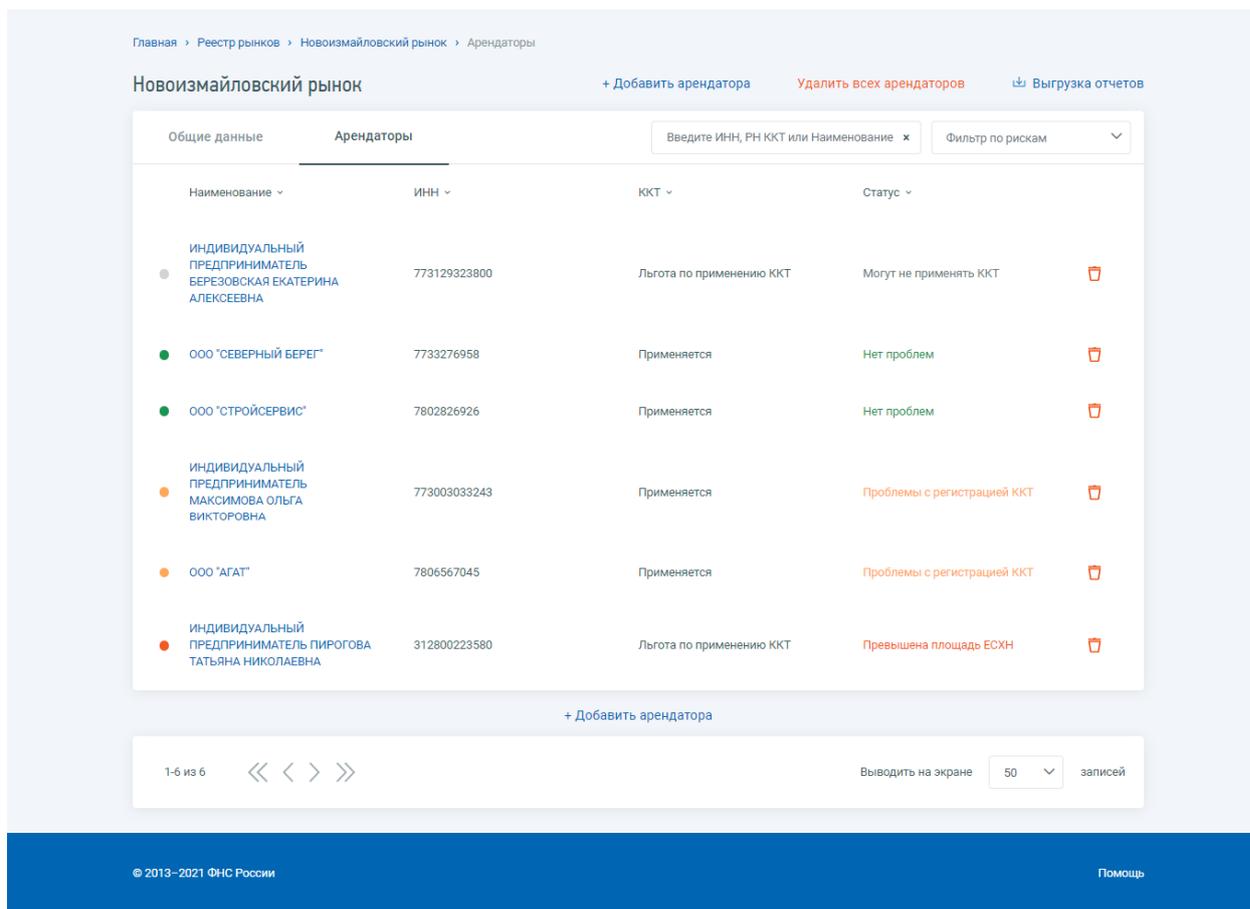


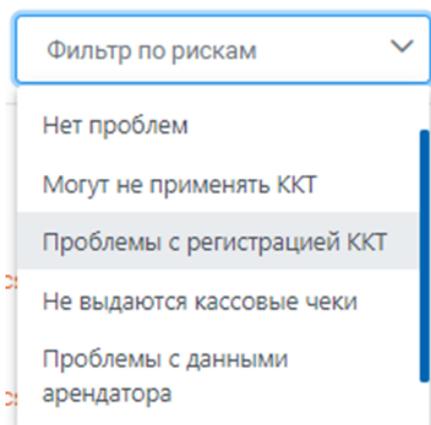
Рисунок 21 – Список арендаторов рынка

Для удобства просмотра реестра Арендаторов внизу страницы предусмотрена навигация, а также возможность выбрать количество выводимых записей на экране.

Для удобства поиска Арендатора предусмотрен функционал поиска по ИНН, РН ККТ и Наименованию.

Введите ИНН, РН ККТ или Наименование x

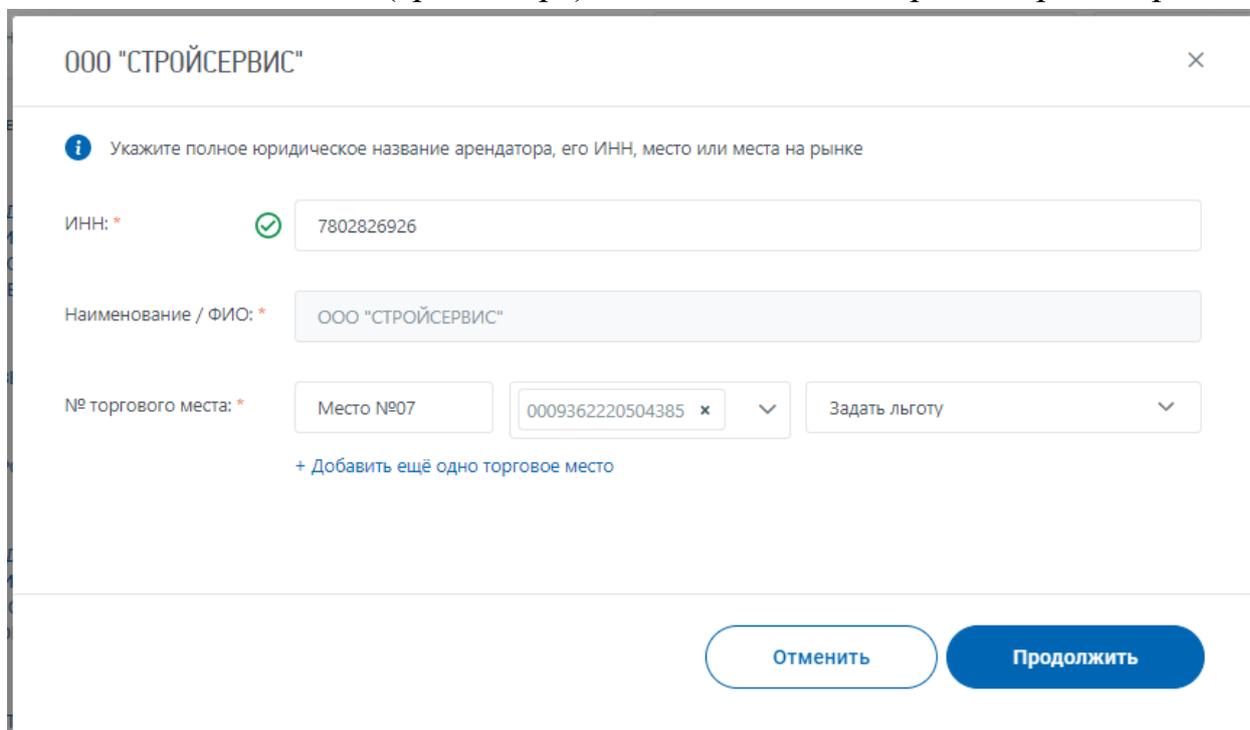
Предусмотрена возможность фильтрации арендаторов по всем существующим статусам рисков (о маркерах статусов (рисков) см. п.4.5):



Все обработанные после загрузки данные с анализом по рискам арендаторов можно выгрузить в формате excel, для этого воспользуйтесь ссылкой «Выгрузка отчетов».

[📄 Выгрузка отчетов](#)

Для просмотра карточки арендатора нажмите на наименование налогоплательщика (арендатора) в списке арендаторов рынка.



The screenshot shows a web form for editing the details of a tenant named "ООО 'СТРОЙСЕРВИС'". The form includes the following fields and elements:

- Header:** "ООО 'СТРОЙСЕРВИС'" with a close button (X).
- Information:** An information icon (i) and the instruction: "Укажите полное юридическое название арендатора, его ИНН, место или места на рынке".
- ИНН:** A text input field containing "7802826926" with a green checkmark icon to its left.
- Наименование / ФИО:** A text input field containing "ООО 'СТРОЙСЕРВИС'".
- № торгового места:** A section with three input fields:
 - First field: "Место №07"
 - Second field: "0009362220504385" with a small 'x' icon to its right.
 - Third field: "Задать льготу" with a dropdown arrow.
- Footer:** A blue link "+ Добавить ещё одно торговое место" and two buttons: "Отменить" (white with blue border) and "Продолжить" (solid blue).

Рисунок 22 – Детализация по арендатору и редактирование данных

При внесении изменений по арендатору нажмите кнопку «Продолжить» или «Отменить» для отмены.

4.5. Маркер статусов (рисков)

В реестре Рынков и Арендаторов ведется учет применения контрольно-кассовой техники при помощи маркеров статуса (рисков).

В Реестре рынков отображается маркер статуса, при наведении на который можно увидеть его общее название. Статусы отображаются по наибольшему весу риска.

Реестр моих рынков

Год
 Квартал
 Месяц
 Сутки

 Неделя

[Зарегистрировать рынок](#)

Наименование	Адрес	Площадь, м²	Торговые места	Арендаторы	ККТ	Кассовые чеки	Выручка, руб
○ Центральный рынок №1	г Москва ул Советская д54	85 000	9 988	0	0	-	-
● Нет проблем	Ставрополь Северная 4	20 100	35	3	2	337 924	3 084 397
● Правобережный рынок	Москва Зеленоград Ленина 1	50 000	255	6	8	337 924	3 084 397

1-3 из 3 << < > >> Выводить на экране записей

Рисунок 23 – Маркер статуса в реестре рынков

На вкладке по арендаторам в графе «Статус» отображается общее название статуса, при наведении на которое можно увидеть полный состав входящих в него рисков. Статусы отображаются по наибольшему весу риска.

Главная > Реестр рынков > Новоизмайловский рынок > Арендаторы

Новоизмайловский рынок + Добавить арендатора Удалить всех арендаторов [Выгрузка отчетов](#)

Общие данные **Арендаторы** Введите ИНН, РН ККТ или Наименование Фильтр по рискам

Наименование	ИНН	ККТ	Статус
● ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕРЕЗОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА	773129323800	Льгота по применению ККТ	Могут не применять ККТ
● ООО "СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ"	7733276958	Применяется	Нет проблем
● ООО "СТРОЙСЕРВИС"	7802826926	Применяется	Нет проблем
● ООО "АГАТ"	7806567045	Применяется	Проблемы с регистрацией ККТ
● ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАКСИМОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	773003033243	Применяется	Проблемы с регистрацией ККТ
● ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПИРГОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	312800223580	Льгота по применению ККТ	Превышена площадь ЕСХН

Проблемы с регистрацией ККТ

- Не завершена процедура регистрации или перерегистрации (чеки не выдаются, но не принимаются)
- Соответствие адреса не подтверждено автоматически. Необходимо проверить соответствие адреса в карточке регистрации ККТ

+ Добавить арендатора

1-6 из 6 << < > >> Выводить на экране записей

Рисунок 24 – Маркер статуса в реестре арендаторов

Маркеры статусов (рисков) представлены в списке ниже:

- «Белый» - Данные находятся в обработке;
- «Серый» - Могут не применять ККТ:
 - a. Арендатор - физическое лицо;
 - b. Арендатор - Самозанятый (плательщик НПД, у этого маркера не появляется всплывающий маркер);
 - c. ЕСХН;
 - d. Отсрочка по применению ККТ;
 - e. Сельскохозяйственный кооператив;
- «Зеленый» - Нет проблем:
 - a. Кассовые чеки выдаются и принимаются;
 - b. Завершена процедура регистрации или перерегистрации, действующий ФН, регистрационные данные соответствуют;
- «Желтый» - Проблемы с регистрацией ККТ:
 - a. В регистрационных данных неверный адрес (чеки принимаются);
- «Красный» - Не выдаются кассовые чеки:
 - a. Касса имеет действующий ФН, но не пробивает чеки (устанавливается на 7й день автоматически в случае отсутствия у Арендаторы выручки в течение 6 дней);
 - b. Налогоплательщик перестал применять ЕСХН;
 - c. Превышена площадь ЕСХН;
 - d. Налогоплательщик не является Самозанятым;
- «Чёрный» - Проблемы с данными арендатора:
 - a. Несуществующий ИНН (не прошел проверку на КЧ, нет в ПП ЦСР);
 - b. Не действует;
 - c. Указанный РНМ принадлежит другому ИНН;
 - d. Прекратил деятельность в принудительном порядке по решению суда;
 - e. Принято решение о предстоящем исключении недействующего ИП из ЕГРИП.

Вес рисков в порядке убывания критичности:

1. Черный;
2. Желтый;
3. Красный;
4. Зеленый;
5. Серый.

5. Аварийные ситуации и способы их устранения

При недоступности платформы (сервиса) «Сведения о рынках и арендаторах» необходимо в первую очередь убедиться в том, что соединение компьютера с Интернетом установлено. Попробуйте загрузить несколько сетевых сервисов высокой надежности, например, <http://yandex.ru>, <http://rbc.ru> и т.п.

Убедиться в правильности ввода доменной части адреса сайта <http://lkul.nalog.ru/>.

В случае неработоспособности платформы (сервиса) «Сведения о рынках и арендаторах» по другой причине нажмите на надпись **Помощь** в низу страницы. Заполните все поля формы обращения в службу технической поддержки и нажмите кнопку «Отправить».

6. Рекомендации по освоению

Специального обучения пользователей работе с платформой (сервисом) «Сведения о рынках и арендаторах» не предусматривается.

Для успешного освоения необходимо иметь навыки работы с операционной системой и офисным программным обеспечением. Помимо этого, пользователи должны обладать знаниями в предметной области.

Для самостоятельного освоения работы с платформы (сервиса) «Сведения о рынках и арендаторах» пользователям рекомендуется подробно изучить данный документ «Руководство пользователя».