



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ

**«Налогообложение имущества юридических лиц
за налоговый период 2025 года»**

Докладчик: Минкина А. Ю.,
начальник отдела камерального контроля
в сфере налогообложения имущества

2026

Декларационная кампания по налогу на имущество организаций за 2025 год

25 февраля

срок **предоставления** декларации по налогу на имущество организаций

форма декларации утверждена
Приказом ФНС России от 27.09.2024 N БВ-7-21/805@

2 марта

срок **уплаты** налога на имущество организаций

Организации **подают** декларацию, если
✓ их объекты **облагаются по среднегодовой стоимости**

! уведомления по таким объектам
за 4 квартал не представляются

Организации **не подают** декларацию, если:
✗ объекты, облагаются по **кадастровой стоимости**;
✗ используется **УСН**

Декларационная кампания по налогу на имущество организаций за 2025 год

1

Корректность ставок:

2023 год - 1,5%

2024 год - 1,8%

2025 год - 2,2%

2

Авансовый платеж:

$$= \frac{\text{ставка } x \text{ имущества за период}}{4}$$

средняя стоимость

3

Остаточная стоимость
на 31.12.2024 =
остаточной стоимости
на 01.01.2025

4

Соответствие кадастровых
номеров объектов

5

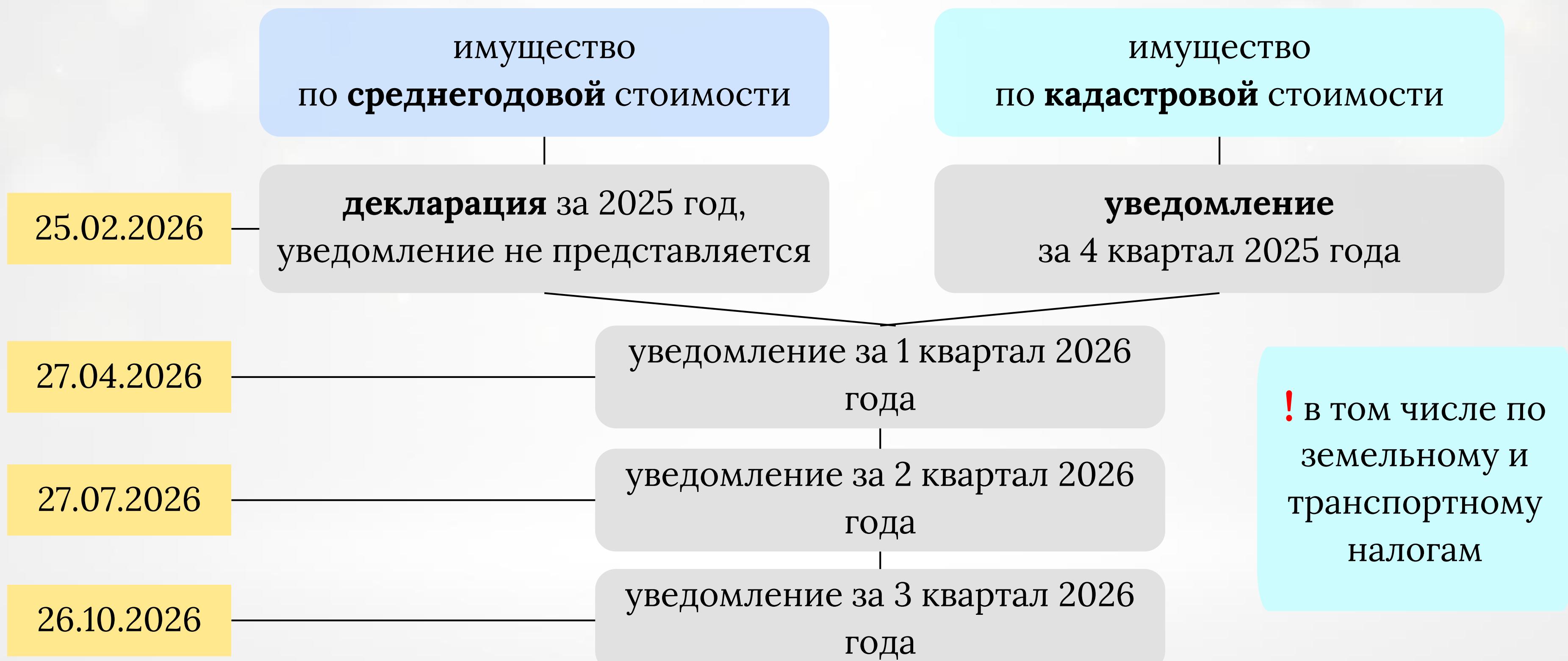
Корректная информация в
части льготных объектов

6

Полнота указания объектов
недвижимого имущества

СВЕРКА

Порядок представления уведомлений и деклараций по налогу на имущество российских организаций



Особенности исчисления налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости

Закон города Севастополя
от 26.11.2014 №80-ЗС:

2024 год – 1,3%

2025 год – 2%

пп. 1 и пп. 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания



Правительство Севастополя
Официальный портал органов государственной власти

Город Власть Документы Контакты Обращения граждан Инфо-центр



[Home](#) > Власть > Органы исполнительной власти > Департамент по земельным и имущественным отношениям > Инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости ДИЗО > Контрольная деятельность

5. Приказ №266 от 28.11.2025 "О утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость"



[Скачать \(5.1 Мб\)](#)

Скачано: 60 раз



[Скачать \(272.41 Кб\)](#)

Скачано: 91 раз

Налоговые льготы

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

Вид налога:

- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на имущество организаций
- Налог на имущество ФЛ

Налоговый период:

2024

Субъект Российской Федерации:

92 - город Севастополь

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

Очистить форму

Найти

Оставить отзыв
О сервисе

п. 26 ст. 381
НК РФ

п. 8 ст. 4
Закона города
Севастополя от
26.11.2014 №80-ЗС

п. 2 ст. 346.11
НК РФ

применение УСН организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций

в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - участника СЭЗ, созданного или приобретенного в целях выполнения договора об условиях деятельности в СЭЗ и расположенного на территории данной СЭЗ, в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества

освобождаются от уплаты налога органы государственной власти г. Севастополя, автономные, бюджетные и казенные учреждения г. Севастополя - в отношении имущества, находящегося в собственности г. Севастополя, закрепленного за ними на праве оперативного управления и используемого для осуществления возложенных на них функций.

Статья 2 Закона города Севастополя от 26.11.2014 № 81-ЗС «О земельном налоге»

Налоговые ставки

участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,3 %
участки, занятые жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры ЖКК	
участки, ограниченные в обороте	
участки сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	
в отношении прочих земельных участков	1,2 %

Статья 3 Закона города Севастополя от 14.11.2014 № 75-ЗС «О транспортном налоге»

! с 01.01.2026 увеличены налоговые ставки на транспортные средства



Благодарим за внимание!