



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ

«Налогообложение имущества юридических лиц за налоговый период 2025 года»

Докладчик: Минкина А. Ю.,
начальник отдела камерального контроля
в сфере налогообложения имущества

2026

Декларационная кампания по налогу на имущество организаций за 2025 год

25 февраля

срок **предоставления** декларации по налогу на имущество организаций

форма декларации утверждена
Приказом ФНС России от 27.09.2024 N БВ-7-21/805@

2 марта

срок **уплаты** налога на имущество организаций

Организации **подают** декларацию, если
✓ их объекты **облагаются по среднегодовой стоимости**

! уведомления по таким объектам за 4 квартал не представляются

Организации **не подают** декларацию, если:
✗ объекты, облагаются по **кадастровой стоимости**;
✗ используется **УСН**

Декларационная кампания по налогу на имущество организаций за 2025 год

1

Корректность ставок:

2023 год – 1,5%

2024 год – 1,8%

2025 год – 2,2%

2

Авансовый платеж:

$$= \frac{\text{ставка} \times \text{средняя стоимость имущества за период}}{4}$$

3

Остаточная стоимость на 31.12.2024 = остаточной стоимости на 01.01.2025

4

Соответствие кадастровых номеров объектов

5

Корректная информация в части льготных объектов

6

Полнота указания объектов недвижимого имущества

СВЕРКА

Порядок представления уведомлений и деклараций по налогу на имущество российских организаций

имущество по **среднегодовой** стоимости

имущество по **кадастровой** стоимости

25.02.2026

декларация за 2025 год, уведомление не представляется

уведомление за 4 квартал 2025 года

27.04.2026

уведомление за 1 квартал 2026 года

27.07.2026

уведомление за 2 квартал 2026 года

26.10.2026

уведомление за 3 квартал 2026 года

! в том числе по земельному и транспортному налогам

Особенности исчисления налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости

Закон города Севастополя
от 26.11.2014 №80-ЗС:

2024 год – **1,3%**

2025 год – **2%**

пп. 1 и пп. 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания



Правительство Севастополя

Официальный портал органов государственной власти

Город Власть Документы Контакты Обращения граждан Инфо-центр

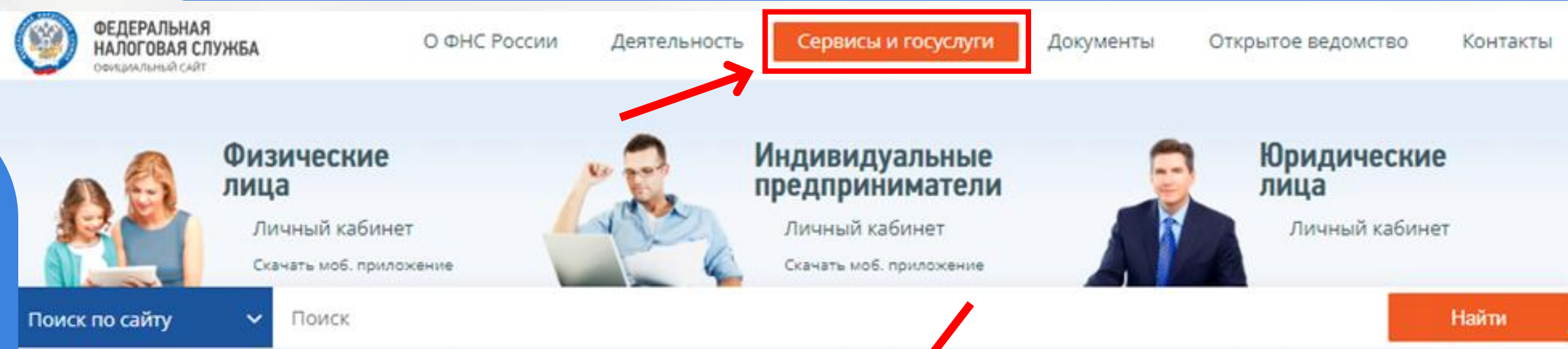
🏠 > Власть > Органы исполнительной власти > Департамент по земельным и имущественным отношениям > Инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости ДИЗО > Контрольная деятельность

5. Приказ №266 от 28.11.2025 "О утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость"

[Скачать \(5.1 Мб\)](#) Скачано: 60 раз

[Скачать \(272.41 Кб\)](#) Скачано: 91 раз

Дата опубликования: 28 ноября 2025



Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

Вид налога:

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество организаций

Налог на имущество ФЛ

Налоговый период: 2024

Субъект Российской Федерации: 92 - город Севастополь

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

Очистить форму

Найти

п. 2 ст. 346.11
НК РФ

применение УСН организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций

п. 26 ст. 381
НК РФ

в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - участника СЭЗ, созданного или приобретенного в целях выполнения договора об условиях деятельности в СЭЗ и расположенного на территории данной СЭЗ, в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества

п. 8 ст. 4
Закона города
Севастополя от
26.11.2014 №80-ЗС

освобождаются от уплаты налога органы государственной власти г. Севастополя, автономные, бюджетные и казенные учреждения г. Севастополя - в отношении имущества, находящегося в собственности г. Севастополя, закрепленного за ними на праве оперативного управления и используемого для осуществления возложенных на них функций.

Статья 2 Закона города Севастополя от 26.11.2014 № 81-ЗС «О земельном налоге»

Налоговые ставки

участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,3 %
участки, занятые жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры ЖКК	
участки, ограниченные в обороте	
участки сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	1,2 %
в отношении прочих земельных участков	

Статья 3 Закона города Севастополя от 14.11.2014 № 75-ЗС «О транспортном налоге»

! с 01.01.2026 увеличены налоговые ставки на транспортные средства



Благодарим за внимание!