



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ

«Имущественные налоги организаций, порядок предоставления налоговых льгот»

Докладчик: Хабаров Андрей Александрович,
заместитель начальника отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества

2023

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ОРГАНИЗАЦИЙ

**Транспортный
налог**

**Глава 28 НК РФ
Закон г. Севастополя от 14.11.2014 №75-ЗС**

**Земельный
налог**

**Глава 31 НК РФ
Закон г. Севастополя от 26.11.2014 №81-ЗС**

**Налог на
имущество
организаций**

**Глава 27 НК РФ
Закон г. Севастополя от 26.11.2014 №80-ЗС**

Порядок расчета и уплаты транспортного и земельного налогов юридическими лицами за 2022 год **БЕЗДЕКЛАРАЦИОННЫЙ**



НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК

- 1) исчисляет и уплачивает самостоятельно авансовые платежи в срок: **04.05.2022, 01.08.2022, 31.10.2022;**
- 2) исчисляет и уплачивает самостоятельно налог по итогам 2022 года – в срок не позднее **28.02.2023**

НАЛОГОВЫЙ ОРГАН

- 1) производит расчет налогов по итогам налогового периода (года) **после 01.05.2023;**
- 2) направляет сообщение в адрес организации, в срок **не позднее 01.09.2023;**
- 3) рассматривает пояснения организаций

Декларация по транспортному и земельному налогам отменена
с 01.01.2020 года

Налоговые льготы по земельному налогу организаций по итогам 2021 года



Налог на имущество организаций

Закон города Севастополя
от 25.11.2021 № 674-ЗС

Приказ Департамента по имущественным и
земельным отношениям от 30.11.2021 № 153

3

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц.

губернатор
города Севастополя

М.В.Развожаев

Севастополь
30 ноября 2021 года
№ 674-ЗС

ЗАКОН
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
О внесении изменений в отдельные законы
города Севастополя о налогах

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
23 ноября 2021 года

Статья 1
Внести в Закон города Севастополя от 26 ноября 2014 года № 80-ЗС «О налоге на имущество организаций» следующие изменения:

1) в статье 1 слова «порядок и сроки уплаты налога» заменить словами «порядок уплаты налога, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1–4 пункта 1 статьи 378⁵ Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость имущества.»;

3) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,5 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.»;

б) в части 4 слова «1,0 процента» заменить словами «1,5 процента»;

в) дополнить частями 5–7 следующего содержания:

декабря 2021 г. размещение Перечня на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; контролю – аналитической работы Инспекции по использованию объектов недвижимости Департамента по земельным отношениям города Севастополя (Петухов) и размещение Перечня в электронной форме в УФНС России, не позднее 30 декабря года, предшествующего налоговому периоду.

Для исполнения настоящего приказа отсылать за собой указанный приказ вступает в силу со дня его подписания.

губернатор
города Севастополя

М.А. Левашов

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

П Р И К А З

от 30.11.2021 года № 153

О утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378⁵ Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации от 05 августа 2000 г. №117-ФЗ, законом города Севастополя от 26 ноября 2014 г. №80-ЗС «О налоге на имущество организаций», Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22 сентября 2016 №883-ПП «Об утверждении положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 09 апреля 2021 №150-ПП «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения и определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378⁵ Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что утвержденный настоящим приказом Перечень применяется в целях исчисления имущественных налогов исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с 1 января 2022 г.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности и взаимодействию со СМИ Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (Бакута А.А.) обеспечить не позднее 1

Порядок расчета налога на имущество организаций с налогового периода 2022 год

**По среднегодовой
стоимости
(ст. 375 НК РФ)**

**Налоговая ставка:
1,5 процента**

**По кадастровой
стоимости
(ст. 378.2 НК РФ)**

**Налоговые ставки:
1 процент;
2 процента**

Налоговая база исходя из кадастровой стоимости с 01.01.2022

Объекты недвижимости

ВКЛЮЧЕНЫ

в перечень объектов
(Приказ от 30.11.2021 № 153)

Административно-деловые, торговые центры, помещения в них

Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общепита и бытового обслуживания

Налоговая ставка - 1 процент

НЕ ВКЛЮЧЕНЫ

в перечень объектов
(Приказ от 30.11.2021 № 153)

Жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения

Объекты недвижимого имущества иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства

Налоговая ставка - 2 процента

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (dizo@sev.gov.ru)

дизо севастополь — Яндекс

Контрольная деятельность

dizo.sev.gov.ru

Контрольная деятельность

Отзывы

Добавляйте на эту панель сайты, которые вы часто посещаете. [Импортировать закладки](#)

VK Instagram Facebook RSS

Версия для слабовидящих **Войти** Помощь

Правительство Севастополя
Официальный портал органов государственной власти

Город Власть Документы Контакты Интернет-приемная Инфо-центр

Власть > Органы исполнительной власти > Департамент по земельным и имущественным отношениям > Инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости ДИЗО > Контрольная деятельность

Контрольная деятельность

Инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости ДИЗО

Нормативно-правовые акты

Административный регламент

Контрольная деятельность

1. Приказ №153 от 30.11.2021 "Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость"

[Скачать \(7.22 МБ\)](#) Скачано: 20 раз

[Скачать \(84.12 КБ\)](#) Скачано: 25 раз

➔ 1229 объектов

Дата опубликования: 30 ноября 2021

RU 10:28 20.12.2021

Налог на имущество организаций для УСН, ЕСХН

Плательщики - организации,
применяющие специальные налоговые режимы

УСН

ПРИ УСЛОВИИ !!!

объект имущества облагается
налогом исходя из среднегодовой
стоимости,

а не от кадастровой !!!

ЕСХН

ПРИ УСЛОВИИ !!!

объекты недвижимости
используется для переработки и
реализации с/х продукции и (или)
для оказания услуг



ВНИМАНИЕ!

С 01.01.2022 года не действует в отношении объектов недвижимости, включенных в ПЕРЕЧЕНЬ объектов недвижимого имущества, по которым налог на имущество рассчитывается исходя из кадастровой стоимости (ст.378.2 НК РФ)

Налоговая база
по налогу на имущество организаций

Кадастровая стоимость
объектов недвижимости

Среднегодовая
стоимость имущества

Бездекларационный порядок
(налоговая декларация
не представляется)

Налоговая декларация
(предоставляется)



Налоговая декларация по налогу на имущество организаций

ИНН: _____
КПП: _____ Стр. 001

0841 1013

Налоговая декларация по налогу на имущество организаций

Номер корректировки: _____ Отчетный год: _____
Представляется в налоговый орган (код): _____ месту нахождения (учета) (код): _____
(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидации) (код): _____ / _____
ИНН / КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона: _____

На _____ страниц с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 – налогоплательщик
2 – представитель налогоплательщика

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа
Сведения о предоставлении декларации

Данная декларация представлена (код): _____
на _____ страницах
с приложением подтверждающих документов
или их копий на _____ листах

Дата представления декларации: _____

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата: _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

Фамилия И.О. _____ Подпись _____

* Отчество указывается при наличии.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приказ ФНС России от 24.08.2022 N ЕД-7-21/766@

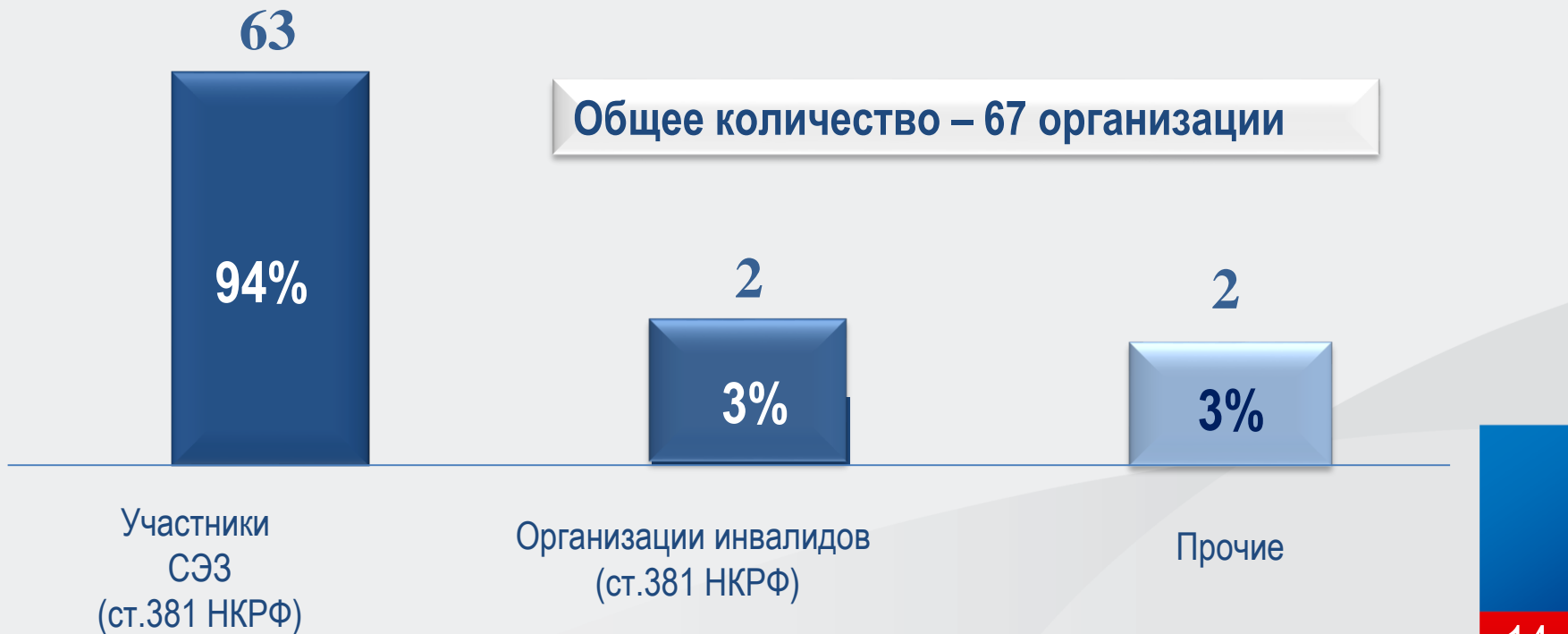


Срок предоставления за
2022 год – не позднее
27.03.2023 года

СРОКИ СДАЧИ НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ

	До 2023	с 2023
Единые сроки сдачи отчетности в НО		
Налоговая декларация по НИО	Не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	Не позднее 25 марта года, следующего за отчетным
Единые сроки уплаты налогов		
Авансовые платежи	➤ не позднее последнего числа месяца , следующего за отчетным периодом, - при уплате авансов за I, II и III кварталы;	➤ не позднее 28 числа месяца , следующего за отчетным периодом, - при уплате авансов за I, II и III кварталы;
Налог	➤ не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	➤ не позднее 28 февраля года, следующего за отчетным

Налоговые льготы по налогу на имущество организаций по итогам 2021 года



ЗАЯВЛЕНИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА - РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

■ ИНН _____
2510 1010 КПП _____ Стр. 001

Форма по КЮД 1150121

Заявление
налогоплательщика - российской организации о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций

1. Представляется в налоговый орган (код) _____

2. Сведения о налогоплательщике - российской организации:

(полное наименование организации)

3. Номер контактного телефона _____

4. Способ информирования налогоплательщика - российской организации о результатах рассмотрения настоящего заявления:
 1 - лично в налоговом органе, через который подано настоящее заявление
 2 - по почте на адресе факса у налогового органа налогоплательщика - российской организации
 3 - по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота

Заявление составлено на _____ страниц с приложениями подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю:
1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

(фамилия, имя, отчество)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата _____
Наименование и реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика _____

¹ Отчество указывается при наличии.

Подготовлено с использованием системы БюджетПланс

КНД 1150121

Приказ ФНС России

от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

1

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ст.69.1 Закона №218-ФЗ)

Уполномоченный орган
в городе Севастополе



Департамент по имущественным и
земельным отношениям

2

Собственник имущества может самостоятельно обратиться в регистрирующий орган через МФЦ (многофункциональный центр) для государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости (ст.69 Закона №218-ФЗ)



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ