



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ

## Особенности порядка исчисления и уплаты имущественных налогов физических лиц в 2025 году

Докладчик: Минкина Анна Юрьевна,  
начальник отдела камерального контроля  
в сфере налогообложения имущества  
2025 год



**Транспортный  
налог**

**Глава 28 НК РФ  
Закон г. Севастополя от  
14.11.2014 №75-ЗС**

**с 01.01.2015**

**Земельный  
налог**

**Глава 31 НК РФ  
Закон г. Севастополя от  
26.11.2014 №81-ЗС**

**с 01.01.2015**

**Налог на  
имущество**

**Глава 32 НК РФ  
Закон г. Севастополя от  
27.11.2020 №614-ЗС**

**с 01.01.2021  
10% ограничение**

# Особенности исчисления налога на имущество организаций в отношении объектов, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ



**Правительство Севастополя**

Официальный портал органов государственной власти

Город Власть Документы Контакты Обращения граждан Инфо-центр



🏠 > Власть > Органы исполнительной власти > Департамент по земельным и имущественным отношениям > Инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости ДИЗО > Контрольная деятельность

приказ 30.11.2023 \_209



[Скачать \(252.48 Мб\)](#)

Скачано: 138 раз

Дата опубликования: 30 ноября 2023

Приказ №231 от 29.11.2024 "О утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость"



[Скачать \(4.67 Мб\)](#)

Скачано: 262 раза



[Скачать \(330.2 Кб\)](#)

Скачано: 414 раз

Дата опубликования: 29 ноября 2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
Официальный сайт

О ФНС России    Деятельность    **Сервисы и госуслуги**    Документы    Открытое ведомство    Контакты

**Физические лица**  
Личный кабинет  
Скачать моб. приложение

**Индивидуальные предприниматели**  
Личный кабинет  
Скачать моб. приложение

**Юридические лица**  
Личный кабинет

Поиск по сайту    Поиск    **Найти**



## Налоговые калькуляторы

- [Налоговый калькулятор - Расчет стоимости патента](#)
- [Калькулятор расчёта страховых взносов](#)
- [Калькулятор транспортного налога ФЛ](#)
- [Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц](#)
- [Калькулятор по расчету налоговой нагрузки](#)
- [Выбор подходящего режима налогообложения](#)

## Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

- Вид налога:
- Транспортный налог
  - Земельный налог
  - Налог на имущество организаций
  - Налог на имущество ФЛ

Налоговый период: 2022

Субъект Российской Федерации: 92 - город Севастополь

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

Очистить форму

**Найти**

Оставить отзыв

О сервисе

# Информация о принадлежности к льготной категории



Чем Вам помочь?

✉ 🙅💡

**ПЕТРОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА**

- 📄 Сведения
- ⚙️ Настройки профиля
- 🚪 Выход

## ← Сведения

**Персональные данные**

ИНН

Свидетельство ИНН

Дата рождения

Счета

Место рождения: ,, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, , ГОР.СЕВАСТОПОЛЬ, , , , ,

Льготы

Вид документа ? Паспорт гражданина Российской Федерации

Сведения о бизнесе

Серия и номер документа ?

Инспекции

Дата выдачи документа ?

История действий

Кем выдан документ ?

# Информация о принадлежности к льготной категории



Чем Вам помочь?



ПЕТРОВА ВАЛЕНТИНА  
МИХАЙЛОВНА



## ← Сведения

Персональные данные

Свидетельство ИНН

Счета

Льготы

Сведения о бизнесе

Инспекции

История действий

Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством

Дата начала

03.05.2005

Заявить льготу

# Основные категории физических лиц, пользующихся налоговыми льготами (вычетами) по имущественным налогам



	<b>Налог на имущество ФЛ</b>	<b>Земельный налог ФЛ</b>	<b>Транспортный налог ФЛ</b>
	ст. 407 НК РФ, ст. 3 Закона 614-ЗС от 27.11.2020	ст. 391 НК РФ	ст. 5 Закона 75-ЗС от 14.11.2014
<b>Пенсионеры</b> , предпенсионеры	не облагается 1 объект имущества определённой категории (квартира, дом, гараж)	вычет на 600м <sup>2</sup>	нет льготы
<b>Инвалиды</b> I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды			не облагается 1 ТС до 150 л.с
<b>Ветераны</b> ВОВ, ветераны боевых действий			
<b>Герои</b> СССР, Герои РФ, лица, награжденные орденом Славы трех степеней			
Лица, пострадавшие на <b>Чернобыльской</b> АЭС, ПО «Маяк», « <b>Семипалатинском</b> полигоне»			
<b>Военнослужащие</b> , члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, участники СВО, члены их семей			нет льготы
<b>Многодетные</b> семьи	доп вычет 5 (7) м <sup>2</sup> на каждого ребенка	вычет на 600м <sup>2</sup>	1 ТС до 200 л.с., 50% на ТС до 100 л.с. <sup>7</sup>

# Способы получения налогового уведомления



## Личный кабинет налогоплательщика ФЛ

с 01.07.2023



# МФЦ

Многофункциональный  
центр предоставления  
государственных услуг

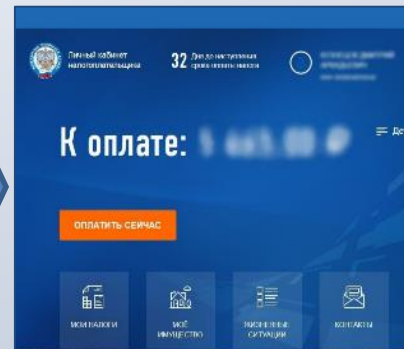


# Способы уплаты имущественных налогов



Отделения банка, почтовые отделения, терминалы

«Личный кабинет для физических лиц»  
на сайте ФНС России



Единый портал  
государственных услуг

# ТОП вопросов налогоплательщиков



	Вопрос	Ответ
1	Не получил налоговое уведомление	Налог менее 300 руб.; применена льгота
2	Объект мне уже не принадлежит	Проверить период, за который рассчитан налог в уведомлении
3	Транспортное средство мне не принадлежит (продал по договору купли-продажи)	Снять с учета в ГАИ
4	Владею нежилым помещением. Почему ставка 1%, а не 0,5%?	Объект включен в Перечень коммерческой недвижимости
5	Зарегистрировал квартиру в 2024 году, почему налог пришёл за 3 года (2022-2024)?	Объект является ранее учтённым (право собственности возникло раньше, чем прошла регистрация)
6	Не применена льгота на электромобиль	Льгота отменена с 2024 года
7	Не применена льгота по транспортному налогу для пенсионера	Льгота не предусмотрена
8	Не применена льгота по транспортному, земельному налогу для участников СВО и членов их семей	Льготы не предусмотрены
9	Не применена льгота по налогу на имущество для участников СВО и членов их семей	Предоставить документ, подтверждающий период участия в СВО
10	Не применена льгота плательщику льготной категории	Проверить период, за который рассчитан налог (графы «Размер налоговых льгот» и «Налоговый вычет»)
11	Не применена льгота по налогу на имущество для ИП	Своевременно не подано заявление