**Вопросы, поступившие на вебинар 26.03.2021**

**Вопрос : Есть ли уже Перечень предприятий, которые будут оплачивать этот налог по кадастровой стоимости?**

Ответ : Согласно п.п. 4 п. 1 ст. 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налоговые органы обязаны бесплатно информировать (в том числе в письменной форме) налогоплательщиков о действующих налогах и сборах, законодательстве о налогах и сборах и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, порядке исчисления и уплаты налогов и сборов, правах и обязанностях налогоплательщиков, полномочиях налоговых органов и их должностных лиц, а также разъяснять порядок заполнения налоговой отчетности.

Порядок налогообложения налогом на имущество организаций определен главой 30 Кодекса.

В соответствии с п. 1 ст. 372 Кодекса налог на имущество организаций устанавливается настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с настоящим Кодексом, законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ст. 373 Кодекса, налогоплательщиками налога на имущество признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со ст.374 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 1 ст. 374 Кодекса объектом налогообложения по налогу на имущество организаций для российских организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с п. 1 ст. 375 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено ст.ст. 378 и 378.1 настоящего Кодекса.

Согласно гл. 30 Кодекса база по налогу на имущество организаций может определяться:

- исходя из среднегодовой остаточной стоимости объекта налогообложения, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета;

- исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В соответствии со ст. 378.2 Кодекса для определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости должны одновременно выполняться следующие условия:

1) объект недвижимости (здание, строение, сооружение или помещения в них) принадлежит организации на праве собственности;

2) объект включен в перечень объектов недвижимости, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Этот перечень должен быть определен **субъектом Российской Федерации** (его уполномоченным органом), **в котором находится объект недвижимости**, и опубликован на официальном сайте субъекта Российской Федерации (его уполномоченного органа) не позднее 01 января текущего года;

3) кадастровая стоимость самого объекта или здания, в котором находится объект (помещение), определена по состоянию на 01 января текущего года. Кадастровую стоимость объекта по состоянию на 01 января можно узнать, получив в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) выписку о кадастровой стоимости объекта.

Налог на имущество организаций относится к региональным налогам, и для того чтобы перейти к исчислению налога на имущество организаций по кадастровой стоимости объектов недвижимости, субъект РФ должен принять соответствующий закон.

На территории города федерального значения Севастополь действует Закон города Севастополя от 26.11.2014 № 80-ЗС «О налоге на имущество организаций» (далее - Закон от 26.11.2014 № 80-ЗС).

Данным Законом от 26.11.2014 № 80-ЗС не предусмотрено особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Кроме того, закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

При отсутствии Закона субъекта Российской Федерации, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, утвержденного и опубликованного в установленном порядке перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении имущества организаций определяется в соответствии со ст. 375 НК РФ как среднегодовая стоимость.

Таким образом, на территории города федерального значения Севастополь в 2021 году исчисление налога на имущества организаций осуществляется исходя из среднегодовой стоимости имущества.

**Вопрос : Уточните, пожалуйста, если иностранный сотрудник приехал в Россию на год, является ли он резидентом?**

**Ответ:**

В соответствии с п.6 ст.1 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» понятие резидент распространяется на физических лиц, являющихся гражданами Российской Федерации и на иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих в Российской Федерации на основании вида на жительство, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

В случае, если иностранный сотрудник находится на территории Российской Федерации в течение года и не имеет вида на жительство, он не является резидентом Российской Федерации в рамках действующего валютного законодательства

В налоговом законодательстве, статус налогоплательщика от гражданства не зависит.

Налоговыми резидентами, согласно пункту 2 статьи 207 Налогового Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 N 265-ФЗ), признаются физические лица, которые на дату получения дохода находятся на территории Российской Федерации не меньше 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев.

Физическое лицо, фактически находящееся в Российской Федерации от 90 до 182 календарных дней включительно в течение периода с 1 января по 31 декабря 2020 года, признается налоговым резидентом Российской Федерации в налоговом периоде 2020 года в случае представления таким физическим лицом в налоговый орган по месту своего жительства заявления, составленного в произвольной форме, в срок не позднее 30.04.2021.

**Вопрос: Имеет ли право банк отказать в переводе денежных средств между моим счетом за рубежом и российским счетом, если я не уведомил ФНС о наличии счета за рубежом?**

Ответ : В соответствии с п. 4 ст.12 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 427-ФЗ) обязанность по предъявлению уполномоченному банку уведомления налогового органа по месту учета юридического лица - резидента об открытии счета (вклада) за границей Российской Федерации с отметкой о принятии указанного уведомления налоговым органом, существует при первом переводе средств на свои счета (во вклады) в отношении юридических лиц.

Таким образом, при переводе средств на зарубежные счета физическими лицами, обязанности предоставлять в банк уведомления об открытии (закрытии) счета (вклада) в банке или иной организации финансового рынка, расположенных за пределами территории Российской Федерации, законодательными (правовыми) актами, в настоящее время, не установлено, в связи с чем, отсутствуют основания для отказа банком в переводе денежных средств.

Информация о счетах, открытых резидентами за границей Российской Федерации налоговыми органами может быть получена в рамках действующего многостороннего Соглашения компетентных органов об автоматическом обмене финансовой информацией.

При этом, согласно п.2 ст. 12 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» резиденты обязаны уведомлять налоговые органы по месту своего учета об открытии (закрытии) счетов (вкладов) и об изменении реквизитов счетов (вкладов), не позднее одного месяца со дня соответственно открытия (закрытия) или изменения реквизитов таких счетов (вкладов) в банках и иных организациях финансового рынка, расположенных за пределами территории Российской Федерации, по форме, утвержденной приказом ФНС России от 24.04.2020 № ЕД-7-14/272@.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.2003, резиденты и нерезиденты, нарушившие положения актов валютного законодательства Российской Федерации и актов органов валютного регулирования, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность за представление резидентом в налоговый орган с нарушением установленного срока и (или) не по установленной форме уведомления об открытии (закрытии) счета (вклада) или об изменении реквизитов счета (вклада) в банке и иной организации финансового рынка, расположенных за пределами территории Российской Федерации, предусмотрена по ч. 2 ст. 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) - в виде административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Ответственность за непредставление резидентом в налоговый орган уведомления об открытии (закрытии) счета (вклада) или об изменении реквизитов счета (вклада) в банке и иной организации финансового рынка, расположенных за пределами территории Российской Федерации, предусмотрена по ч. 2.1 ст. 15.25 КоАП РФ – в виде наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от восьмисот тысяч до одного миллиона рублей.

**Вопрос:Когда будет возможность подавать уведомление о открытых счетах в иных финансовых учреждениях (брокерские счета) через ЛК ФЛ?**

Ответ : В настоящее время в Личном кабинете налогоплательщика физического лица реализована возможность предоставлять уведомления об открытых счетах за границей Российской Федерации только в банковских учреждениях.

Личный кабинет налогоплательщика постоянно модернизируется и дорабатывается с учетом вносимых изменений в действующее валютное законодательство и в ближайшее время возможность предоставления уведомлений по счетам, открытым не только в банках, но также и в иных организациях финансового рынка расположенных за пределами территории Российской Федерации будет реализована.

**Вопрос, касающийся ФЗ-173:**

*Иностранный гражданин (резидент или не резидент) категорически против выплаты заработной платы на расчетный счет, требует выплаты наличными на основании ТК РФ ст 136, основные действительные причины:*

*1. Тяжелые санкции (экономические и политические) со стороны ряда государств, в отношении иностранного гражданина, по вопросу воссоединения Крыма с Россией, по причине получения заработной платы на территории России, Крым. После получения заработной платы на территории Крыма иностранный гражданин не может выехать из своей страны во многие страны, открыть счета в ряде банков.*

*2. Отсутствием банкоматов на родном ему или ХОТЯ БЫ ДАЖЕ на английском языках, например банк РНКБ, обязанность знать русский язык у него нет. Нет созданных минимальных условий пользования счетами. Обращаю внимание сотрудников налоговой инспекции, что помощь иностранному сотруднику помощи в обращении с банкоматом, образует состав преступления предусмотренным УК РФ ст 158 ч.3, санкция, по которой предусмотрена до 1,5 года ограничения свободы.*

*3. Отсутствием англоговорящих сотрудников банка.*

*Как поступить работодателю в данной ситуации?*

**Ответ:**

Требования к способу выплаты заработной платы иностранным работникам, помимо ч. 3 ст. 136 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ), установлены также Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (далее по тексту – Закон № 173-ФЗ).

Закон № 173-ФЗ устанавливает правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации, полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами за пределами территории Российской Федерации, а также валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями на территории Российской Федерации, а также валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

При этом, требование валютного законодательства Российской Федерации о проведении расчетов при осуществлении валютных операций юридическими лицами-резидентами через банковские счета в уполномоченных банках, в том числе в части порядка выплаты юридическими лицами-резидентами физическим лицам-нерезидентам заработной платы, не противоречит ТК РФ.

Как следует из статьи 11 ТК РФ на территории Российской Федерации правила, установленные трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права, распространяются на трудовые отношения с участием иностранных граждан, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами или международным договором РФ.

Из вышеуказанного следует, что реализация норм трудового права должна осуществляться не только в соответствии с ТК РФ, но и другими нормативными правовыми актами, в том числе положениями Закона № 173-ФЗ.

В данном случае, нормы Закона № 173-ФЗ имеют приоритет над положениями ТК РФ, соответственно, локальные нормативные акты работодателя (приказы, соглашения, договоры) не должны противоречить положениям Закона № 173-ФЗ.

Понятие валютной операции, раскрытое в статье 1 Закона № 173-ФЗ, а также права и обязанности резидентов при осуществлении валютных операций, определенные статьей 14 данного Закона, не содержат противоречий и неясностей и не вызывают сомнений, которые могли быть квалифицированы как неустранимые.

Таким образом, при выдаче организацией иностранным работникам заработной платы применению подлежит специальная норма Закона № 173-ФЗ.

Согласно ст. 68 Конституции РФ государственным языком РФ на всей ее территории является русский язык.

Исходя из положений п. 1 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации» на территории РФ в деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, в том числе в деятельности по ведению делопроизводства, подлежит обязательному использованию русский язык как государственный язык РФ.

Работодатель, как участник внешнеэкономической деятельности, обязано не только знать о действующем валютном законодательстве Российской Федерации, но и обеспечивать его исполнение, проявляя необходимую и достаточную степень заботливости и осмотрительности, какая требуется для надлежащего исполнения своих публично-правовых обязанностей.

При этом работодатель, с целью обеспечения требований валютного законодательства может заключить договор с банком, принять меры к дополнению трудового договора с работниками, указав на перечисление заработной платы на конкретный банковский счет нерезидента.

Порядок и сроки зачисления денежных средств на банковские карты сотрудников с целью выплаты заработной платы определяются договором между кредитной организацией и юридическим лицом, заключившим с ней такой договор. Работодатель самостоятельно определяет банк для заключения договора о предоставлении услуг по выплате заработной платы, но с учетом недопустимости ограничения права работника на выбор кредитной организации для зачисления зарплаты. Если работник не сообщил работодателю реквизиты банковского счета при заключении трудового договора, не запрещено предлагать ему банковские учреждения для перечисления заработной платы на территории Российской Федерации.

Работодатель в своих интересах может оказывать содействие иностранным работникам по вопросам, связанных с преодолением языковых «барьеров», в том числе: привлекать переводчика для общения с нерезидентами, оформления необходимых документов, сопровождения иностранных работников для выполнения необходимых задач, а также по передаче личной информации в выбранный им банк для открытия банковского счета для последующего зачисления заработной платы.

Относительно преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 158 УК РФ, необходимо отметить, что данная статья предусматривает ответственность за совершение кражи, то есть тайного хищения чужого имущества. Для квалификации по данной части необходимо, чтобы действия виновного были тайными, то есть в отсутствии собственника, иных лиц либо незаметно для них. Оказание помощи уполномоченным работником кредитной организации при снятии денежных средств с банкомата не образовывает состава вышеуказанного преступления.

**Вопрос: ООО, сотрудничая с самозанятым, столкнулись с тем, что самозанятый впоследствии аннулировал ранее выданный чек, как быть ООО?**

Ответ на Ваш вопрос содержится в письме [ФНС России от 20.02.2019 № СД-4-3/2899@](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=8&documentId=330353&p=1210&utm_source=yandex&utm_medium=organic&utm_referer=www.yandex.ru%2Fclck%2Fjsredir&utm_startpage=kontur.ru%2Farticles%2F5398&utm_orderpage=kontur.ru%2Farticles%2F5398).

Согласно частям 3 и 4 статьи 8 Закона № 422-ФЗ в случае возврата плательщиком налога на профессиональный доход (далее – НПД) сумм, ранее полученных в счет оплаты (предварительной оплаты) товаров (работ, услуг, имущественных прав), на сумму возврата уменьшаются доходы того налогового периода, в котором получен доход.

Налогоплательщик НПД вправе провести корректировку ранее переданных налоговому органу сведений о сумме расчетов, приводящих к завышению сумм налога, подлежащих уплате, в случае возврата денежных средств, полученных в счет оплаты (предварительной оплаты) товаров (работ, услуг, имущественных прав), или некорректного ввода таких сведений при представлении через мобильное приложение "Мой налог" или уполномоченных операторов электронных площадок и (или) уполномоченные кредитные организации пояснений с указанием причин такой корректировки.

Таким образом, юридическому лицу тоже придется аннулировать чек, а также внести изменения в суммы расходов, учитываемых при расчете налоговой базы. Порядок корректировки зависит от режима налогообложения, который применяет юридическое лицо.

В случае если, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, получили от налогоплательщика НПД возврат денежных средств за ранее приобретенные ими товары (работы, услуги), то они обязаны произвести корректировку налоговой базы в порядке, предусмотренном для применяемого такими налогоплательщиками режима налогообложения.