

Всегда быть в курсе своей «НАЛОГОВОЙ ИСТОРИИ»

Знаете ли Вы, что можно совершенно бесплатно:

- получать актуальную информацию о своем имуществе, начисленных и уплаченных налогах, о состоянии расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать уведомления и квитанции на уплату налогов;
- оплачивать налоги в режиме онлайн;
- скачивать программы для заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц № 3-НДФЛ и заполнять декларацию в режиме онлайн;
- отслеживать ход проверки декларации 3-НДФЛ;
- обращаться в налоговые органы без личного визита в инспекцию.

и всё это не выходя из дома!

Эти и другие возможности в сервисе

«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

налогоплательщика для физических лиц»

ПОДКЛЮЧИТЬСЯ ПРОСТО!



- При личном визите в любую налоговую инспекцию с паспортом.



- Через МФЦ.



- С помощью реквизитов доступа к Порталу госуслуг.

ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

- договор приобретения объекта (договор долевого участия);
- свидетельство о государственной регистрации или выписка из ЕГРН;
- документы, подтверждающие оплату;
- акт приема-передачи;
- копия кредитного договора (в случае заключения);
- документы, подтверждающие уплату процентов по целевому кредиту (справка из банка, платежные документы);
- заявление о распределении вычета между супругами (предоставляется в случае приобретения квартиры в совместную собственность)

! НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ВПРАВЕ ЗАПРОСИТЬ

ОРИГИНАЛЫ ДОКУМЕНТОВ

Бесплатная программа для заполнения декларации №3-НДФЛ, перечни необходимых документов и формы заявлений на возврат налога размещены на сайте www.nalog.ru в разделе для ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ или в

«ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222

WWW.NALOG.RU



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

**ПРАВА И
ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН
ПРИ ПОКУПКЕ
И ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА**



2020

не более 1 000 000 рублей ¹	при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе независимо от количества проданных объектов), доли (ее части) в уставном капитале организации, находившихся в собственности менее 5 лет,
не более 250 000 рублей ²	при продаже иного имущества: автомобиля, гаража, нежилых помещений и прочего имущества (за исключением ценных бумаг), ³ находившегося в собственности менее 3 лет.

^{1,2}Вместо получения указанного вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

³особенности исчисления и уплаты НДФЛ по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок установлены ст. 214.1 Налогового кодекса РФ.

ВНИМАНИЕ!

При продаже имущества, принадлежащего физическим лицам на праве собственности **менее 5 лет**⁴, налогоплательщики **обязаны** по окончании года:

не позднее 30 апреля

представить декларацию № 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства;

не позднее 15 июля

уплатить налог.

Непредставление декларации 3-НДФЛ в установленный срок влечет взыскание штрафа, минимальная сумма которого составляет 1000 рублей

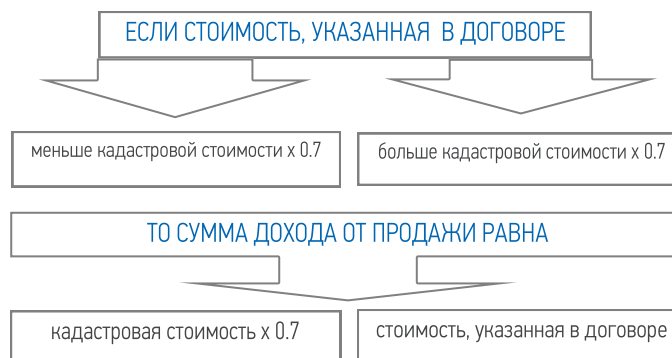
⁴ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ, И ДЕКЛАРАЦИЯ НЕ ПОДАЕТСЯ, ЕСЛИ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ

ИСКЛЮЧЕНИЕ составляют объекты право собственности на которые получено следующими способами:
 ⇒ в порядке наследования или дарения от членов семьи (или) близких родственников
 ⇒ в результате приватизации
 ⇒ в результате передачи налогоплательщику, как плательщику **ренды имущества** по договору пожизненного содержания с иждивением
 минимальный срок владения на них составляет 3 года
 ⇒ От налога будет освобождаться **ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ**, которое находилось в собственности более 3 лет.
 Даже если в течении 90 дней до даты продажи приобретено второе жилье (с 2020 года).



Вычет и срок нахождения в собственности не распространяются на имущество, используемое в предпринимательской деятельности

СУММА ДОХОДА ОТ ПРОДАЖИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА

$$\text{НДФЛ} = (\text{сумма дохода от продажи} - \text{имущественный вычет}) \times 13\%, \text{ или}$$

$$\text{НДФЛ} = (\text{сумма дохода от продажи} - \text{расходы по приобретению недвижимости}) \times 13\%.$$

не более 2 000 000 рублей ⁵	при новом строительстве / приобретении на территории России жилого дома, квартиры, комнаты или доли в них, земельных участков, предоставленных для ИЖС, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые объекты
- по договорам, заключенным до 31.12.2013 – без ограничений - по договорам, заключенным с 01.01.2014 – не более 3 000 000 рублей	при погашении процентов по целевым кредитам, фактически израсходованным на новое строительство/ приобретение недвижимости и земельных участков, а также процентов по кредитам на рефинансирование целевых кредитов.

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

По окончании года, в котором возникло право на получение вычета, но не более 3 лет, необходимо:

1. Подготовить:

- справку №2-НДФЛ (получить у работодателя);
- декларацию по форме №3-НДФЛ;
- заявление на возврат налога с реквизитами счета;
- копии документов, подтверждающих право на получение вычета (см. на обороте).

2. Способы представления декларации с подготовленными документами.

- через **Личный кабинет на сайте nalog.ru**;
- лично в налоговый орган по месту прописки (регистрации);
- Через МФЦ;
- по почте (с описью вложения).

3. Указанный вычет можно получить до окончания года при обращении непосредственно к работодателю.

Для получения вычетов можно обратиться в любое время в течение года.

⁵ с 2014 года вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов на новое строительство/ приобретение одного или нескольких объектов имущества, права собственности на которые зарегистрированы, начиная с 1 января 2014 года.