

**ПЛАТИТЕ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ-
НЕ ПОДВЕРГАЙТЕ СЕБЯ ФИНАНСОВЫМ РИСКАМ**

квартиры, части квартиры или комнаты, жилого дома, части жилого дома, гаража или машино-места, творческой мастерской, ателье, студии и т.п., хозяйственного строения или сооружения площадью не более 50 кв.м., расположенного на участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Органы местного самоуправления имеют право устанавливать дополнительные налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц и основания для их использования налогоплательщиками.

С 1 января 2019 года для пенсионеров, инвалидов, лиц предпенсионного возраста и лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, действует беззаявительный порядок предоставления льготы. Льгота предоставляется на основании имеющихся у налоговых органов сведений.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу (в том числе в виде налогового вычета), представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления и порядок его заполнения утверждены Приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@.



**ПЛАТИТЕ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ-
НЕ ПОДВЕРГАЙТЕ СЕБЯ ФИНАНСОВЫМ РИСКАМ**

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

Исчисление налога производится налоговыми органами.

Налоговые уведомления об уплате налога вручаются налогоплательщикам в порядке и сроки, которые установлены ст. 52 Налогового кодекса РФ. При этом следует учитывать, что налогоплательщикам, получившим доступ к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», налоговые уведомления на бумажном носителе по почте не направляются, если ими в налоговый орган не направлено уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Уплата налога производится на основании налогового уведомления, в котором указаны сумма налога, подлежащая уплате объект налогообложения, налоговая база, срок уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог зачисляется в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Глава 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса РФ, соответствующие решения органов местного самоуправления.

**Чтобы перейти к сервису, наведите камеру Вашего смартфона
на QR - код или перейдите в раздел «Сервисы» сайта NALOG.GOV.RU**



Интернет-сервисы:

«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Уплата налогов и пошлин», «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц».



Бесплатный многоканальный телефон
Контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА

Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Определяется в отношении каждого объекта налогообложения, как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

В случае, если при применении налоговых вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

СТАВКИ НАЛОГА

Устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не должны превышать:

- 0,1 процента в отношении: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2 процента в отношении: объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 0,5 процента в отношении: прочих объектов налогообложения.

Налоговая ставка 0,1 процент может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

- кадастровой стоимости объектов налогообложения;
- вида объекта налогообложения;
- места нахождения объекта налогообложения;
- видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ

Льгота предоставляется отдельным категориям граждан, а также в отношении отдельных видов имущества.

Льготы предоставляются:

- лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции и членам семей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции (полный перечень лиц, имеющих право на получение льгот, как участников специальной военной операции, а также членов их семей можно посмотреть в п. 9.1–9.5 ст. 407 Налогового кодекса РФ);
- инвалидам I и II групп инвалидности;
- инвалидам с детства, детям-инвалидам;
- физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;
- военнослужащим, имеющим общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- пенсионерам;
- в отношении специально оборудованных помещений и (или) сооружений, используемых лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий;
- другим категориям граждан (полный перечень категорий пп. 1–15 п. 1 ст. 407 Налогового кодекса РФ).

Льгота предоставляется в отношении одного объекта следующих видов недвижимого имущества:

