- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварийных ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на необлагаемую налогом сумму), представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления и порядок его заполнения утверждены Приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@.

При установлении земельного налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, ветеранам боевых действий, сведения о которых размещены в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, владельцам хозяйственных построек площадью не более 50 квадратных метров налоговый вычет и налоговые льготы предоставляются в беззаявительном порядке на основании сведений, полученных от СФР, Росреестра и органов соц.защиты.

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

Исчисление налога производится налоговыми органами.

Налоговые уведомления об уплате налога вручаются налогоплательщикам в порядке и сроки, которые установлены ст. 52 Налогового кодекса РФ. При этом следует учитывать, что налогоплательщикам, получившим доступ к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», налоговые уведомления на бумажном носителе по почте не направляются, если ими в налоговый орган не направлено уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

ПЛАТИТЕ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ-
НЕ ПОДВЕРГАЙТЕ СЕБЯ ФИНАНСОВЫМ РИСКАМ

Уплата налога производится на основании налогового уведомления, в котором указаны сумма налога, подлежащая уплате, объект налогообложения, налоговая база, срок уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

В отношении земельных участков, приобретенных физическими лицами для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства и с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства.

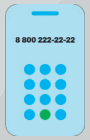
В случае индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Глава 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса РФ, соответствующие решения органов местного самоуправления.

Чтобы перейти к сервису, наведите камеру Вашего смартфона на QR - код или перейдите в раздел «Сервисы» сайта NALOG.GOV.RU

Интернет-сервисы:
«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»,
«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»,
«Калькулятор земелыюго налога и налога на имущество физических лиц»



**Бесплатный многоканальный телефон
Контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ПЛАТЕЛЬЩИК НАЛОГА

Налогоплательщиками земельного налога являются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен земельный налог.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база по земельному налогу определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязаны сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе, о правах и сделках, зарегистрированных этими органами, и об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации, а также ежегодно до 15 февраля представлять указанные сведения по состоянию на 1 января текущего года.

ПЛАТИТЕ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ-
НЕ ПОДВЕРГАЙТЕ СЕБЯ ФИНАНСОВЫМ РИСКАМ

СТАВКИ НАЛОГА

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:
  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
  - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, не используемых в предпринимательской деятельности;
- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

ПЛАТИТЕ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ-
НЕ ПОДВЕРГАЙТЕ СЕБЯ ФИНАНСОВЫМ РИСКАМ

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ

Освобождаются от уплаты земельного налога физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- Героев СССР, Героев РФ, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов, имеющих I и II группы инвалидности;
- инвалидов детства, детей-инвалидов;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;
- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».