

Земельный налог физических лиц на территории г. Пензы

Ставки земельного налога установлены и введены в действие на территории города Пензы Решением Пензенской городской Думы от 25.11.2005 N 238-16/4."О введении земельного налога на территории города Пензы".

№	Категория (вид использования)	Ставка
1	Земельные участки: - приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества; - занятых городскими лесами, расположенными в границах города Пензы;	0,1 %
2	Земельные участки: - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); - отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенном пункте и используемых для сельскохозяйственного производства; - не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные для ведения личного подсобного хозяйства, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ; - занятые гаражами; - занятые хозяйственными постройками (сараями,	0,3 %
3	Земельные участки: занятые многоэтажными паркингами	0.75 %
4	Земельные участки: занятые автостоянками	1 %
5	Прочие земельные участки	1.5 %

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗАПЛАТИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ПРОСТО:

**В «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ
НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**



**С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА
«УПЛАТА НАЛОГОВ И ПОШЛИН»
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**



**ПРОВЕРИТЬ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И ЛЬГОТЫ
ПОМОГУТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ
СЕРВИСЫ ФНС РОССИИ:**

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО**



**КАЛЬКУЛЯТОР
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО**

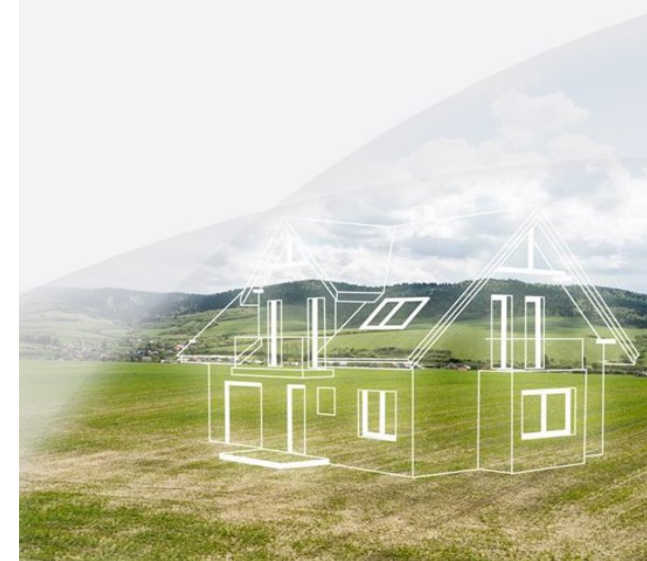


Единый Контакт-центр ФНС России 8-800-222-22-22



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



2026

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЛЬГОТА (УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ) ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



ЛЬГОТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ Г. ПЕНЗЫ

Льгота предусматривает уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости **600** квадратных метров площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

Льгота предусматривает **освобождение** от уплаты земельного налога на территории г. Пензы для следующих категорий налогоплательщиков:

КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЛЬГОТА

КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЛЬГОТА

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей
Инвалиды I и II групп инвалидности	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"
Инвалиды с детства, дети инвалиды	
Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	И другие категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 НК РФ
Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	
Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	 Основанием предоставления льготы является информация, имеющаяся у налогового органа, или заявление о предоставлении налоговой льготы
Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание	
Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018 года	 Земельный налог подлежат уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом

Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание

ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ

Информация, имеющаяся у налогового органа, или заявление о предоставлении налоговой льготы, справка, подтверждающая факт получения ежемесячного пожизненного содержания

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ

Достижение возраста: женщины - 55 лет, мужчины - 60 лет, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)