

Кто является плательщиком налога на имущество физических лиц?

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Что является объектом налогообложения?

Объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса признается расположение в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Что является налоговой базой для исчисления налога?

За 2017 год в соответствии с п.8 ст.408 НК РФ на территории Тульской области исчисление налога произведено налоговыми органами с учетом коэффициента 0,4, установленного применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Постановлением правительства Тульской области от 12.09.2016 № 414 утверждена новая кадастровая стоимость объектов недвижимости, применяемая для целей налогообложения с 01.01.2017 при исчислении налога на имущество физических лиц.

Как оформить льготу по налогу на имущество физического лица?

Налоговая льгота предоставляется в отношении неиспользуемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида (жилой дом, квартира или комната, дача, гараж или машино-место).

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Лицо, которому ранее была предоставлена налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

При непредставлении такого уведомления налоговая льгота будет предоставлена в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога (при условии наличия в налоговых органах информации о льготе налогоплательщика).

Кто является плательщиком земельного налога?

Платильщиками земельного налога являются физические и юридические лица, пользующиеся земельными участками на основании права собственности, права бессрочного пользования или по праву наследования земель. Налоговым законодательством установлен ряд лиц, имеющих льготные условия при исчислении налога. При этом решениями органов местного самоуправления перечень льготников может быть расширен.

Что является объектом налогообложения, какими нормативными документами устанавливаются ставки налога?

Объектами налогообложения земельным налогом являются земельные участки, части земельных участков, земельные доли (при общей собственности на земельный участок), предоставленные организациям и физическим лицам в собственность, владение или пользование.

Земельный налог является местным налогом, ставки для его расчета устанавливаются нормативными актами местных органов власти с учетом ограничений, предусмотренных на федеральном уровне.

Что является налоговой базой для исчисления налога?

Величина земельного налога рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января текущего налогового периода. Налоговая база для физических лиц определяется территориальной ИФНС на основе сведений о кадастровой стоимости, предоставленных органами, осуществляющими регистрацию недвижимого имущества.

Узнать кадастровую стоимость земельного участка можно на сайте Росреестра или путем письменного запроса в территориальное отделение ведомства. По заявлению налогоплательщика Росреестр обязан предоставить необходимые сведения в течение пяти дней.

Льготы по земельному налогу

С 2017 года Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, пенсионеры, и некоторые другие категории граждан (полный перечень указан в п. 5 статьи 391 НК РФ) получили право на вычет при расчете земельного налога. В их случае налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку независимо от категории земли. Если участок 6 соток и меньше, платить налог не нужно, если превышает 6 соток, его рассчитывают за оставшуюся площадь. Человек, имеющий два или больше участков, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в любую налоговую инспекцию до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Чтобы получить вычет, нужно представить в налоговую инспекцию заявление о том, что вы имеете право на льготу. Форма заявления размещена на сайте nalog.ru. Если вы ранее сообщали о своем праве на льготу по другим имущественным налогам, писать заявление не нужно.

По умолчанию вычет будет применен автоматически для одного

Кто является плательщиком транспортного налога?

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (ст. 357 НК РФ).

Что является объектом налогообложения?

Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства (далее в настоящей главе – транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внимание! Не являются объектом налогообложения:

- весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;
- автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке.

Что является налоговой базой для исчисления налога?

При исчислении транспортного налога налоговая база определяется:

- как мощность двигателя в лошадиных силах в отношении транспортных средств, имеющих двигатели;
- как тяга реактивного двигателя (суммарная тяга всех реактивных двигателей) в килограммах силы в отношении воздушных транспортных средств, имеющих реактивные двигатели;
- как валовая вместимость в регистровых тоннах в отношении водных несамоходных (буксируемых) транспортных средств;
- как единица транспортного средства в отношении прочих водных и воздушных транспортных средств.

Какими нормативными документами устанавливаются ставки?

На территории Тульской области порядок, ставки и сроки уплаты транспортного налога на 2017-2018 год установлены Законом Тульской области от 28.11.2002 N 343-ЗТО «О транспортном налоге» (с изменениями, действующими в 2017 году).

Предусмотрены льготы по налогу?

Законом Тульской области от 28.11.2002 N 343-ЗТО «О транспортном налоге» установлены льготные категории граждан и организаций, которые освобождены от уплаты налога либо имеют льготы и платят его в меньшем размере. Информацию о ставках и льготах по имущественным налогам (регионального и местного уровня) вы можете узнать на сайте ФНС России в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».