**ВОПРОС 1**

Сын в 2016 году поступил в университет. Договор об оказании платный услуг с университетом подписал сам (так как на момент подписания ему было 18 лет и он сам ездил поступать в Москву). Но оплачиваю обучения я сам родитель-налогоплательщик. Квитанции, подтверждающие мои расходы, есть. Вопрос: могу ли я вернуть налог на доходы физических лиц в размере 13%?

**ОТВЕТ:**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 219 Налогового кодекса налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета, в частности, в сумме, уплаченной налогоплательщиком за обучение своих детей в возрасте до 24 лет по очной форме обучения в образовательных учреждениях - в размере фактически произведенных расходов на это обучение, но не более 50 000 руб. на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей.

Из обращения следует, что договор с учебным заведением на обучение был заключен обучающимся. Оплату производил родитель обучающегося.

Если документы, подтверждающие расходы на оплату обучения ребенка (квитанции), оформлены на родителя, то родитель имеет право воспользоваться социальным налоговым вычетом в сумме произведенных расходов на обучение ребенка с учетом вышеуказанных ограничений вне зависимости от того, что договор с учебным заведением заключен с ребенком налогоплательщика.

**ВОПРОС 2**

Допустим в этом году я куплю одну квартиру полностью за наличный расчет, а вторую в этом же году куплю за счет кредитных средств. Я смогу вернуть имущественный налоговый вычет с приобретения первой квартиры (до 2 000 000 руб.), а потом еще и с процентов, уплаченных за ипотеку второй квартиры (до 3 000 000 руб.)? То есть вернуть вычет непосредственно за жилье с первой квартиры, а с процентов по ипотеке уже за вторую квартиру?

Налоговый вычет до этого не получал.

**ОТВЕТ:**

Имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации, в частности, квартиры, является самостоятельным имущественным налоговым вычетом наряду с имущественным налоговым вычетом, по расходам на приобретение объекта недвижимости, и может быть предоставлен налогоплательщику независимо от него.

Таким образом, Вы вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в сумме расходов в связи с приобретением одной квартиры и в сумме фактически произведенных расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение другой квартиры.

**ВОПРОС 3**

Здравствуйте, подскажите, могу ли я вернуть налог с оплаты лечения совершеннолетнего неработающего ребенка, который обучается на дневной форме обучения. Договор об оказании медицинских услуг составлен на ребенка.

**ОТВЕТ:**

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 219 Налогового кодекса налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной налогоплательщиком за услуги по лечению своих детей в возрасте **до 18 лет**.

Таким образом, налогоплательщик не вправе получить социальный налоговый вычет, поскольку услуги по лечению детей ограничены возрастом ребенка до 18 лет.

Тем не менее, если у ребенка в будущем возникнут доходы, облагаемые по ставке 13 %, то он вправе будет заявить социальный налоговый вычет по расходам на лечение за три предшествующих года.

**ВОПРОС 4**

Для заполнения деклараций 3-НДФЛ нужны следующие реквизиты: «Код инспекции», «код ОКТМО». Где их найти?

**ОТВЕТ:**

Согласно Порядку заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), по реквизиту «код налогового органа» указывается код налогового органа по месту жительства, код по ОКТМО определяется по коду муниципального образования по месту жительства (месту учета) налогоплательщика.

Вышеуказанные реквизиты можно узнать, воспользовавшись сервисами «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» и «Узнай ОКТМО», размещенными в разделе «Электронные сервисы» на официальном интернет-сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

**ВОПРОС 5**

Если кредит получен в 2013 году, а право собственности оформлено в 2014 году, распространяется ли на проценты ограничение по размеру данного вычета в 3 000 000 рублей (п.4 ст.220 Налогового кодекса)? Так как п. 4 ст. 220 Налогового кодекса не содержит никаких ограничений, можем мы распределить расходы на погашение процентов по целевому кредиту на приобретение квартиры в любой пропорции, не исходя из долей в праве собственности?

**ОТВЕТ:**

Из обращения следует, что налогоплательщик с привлечением средств ипотечного кредита приобрел квартиру в общую долевую собственнность. Кредитный договор оформлен до вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56979B5D95294E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D55A4DEn5I) от 23.07.2013 № 212-ФЗ «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее - Закон). Право собственности на квартиру оформлено налогоплательщиком в 2014 году.

В соответствии с [п. 2 ст. 2](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56979B5D95294E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D55A4DEn4I) Закона положения [ст. 220](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56979BBDA559DE77B9CC0E7F8D9517B5E4811C925DE3FD5n7I) части второй Налогового кодекса (в редакции Закона) применяются к правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим после дня вступления в силу Закона (1 января 2014 г.).

При этом согласно [п. 4 ст. 2](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56979B5D95294E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D55A4DEn6I) Закона имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным налогоплательщиком до дня вступления в силу Закона, предоставляется без учета ограничения, установленного [п. 4 ст. 220](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56979BBDA559DE77B9CC0E7F8D9517B5E4811C925DE3BD5n7I) части второй Налогового кодекса (в редакции Закона).

Таким образом, налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме фактически понесенных расходов на погашение процентов по целевому кредиту (полученному до 01.01.2014) в полном объеме.

Также при приобретении квартиры в 2014 г. в общую долевую собственность каждый из собственников вправе получить имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных расходов, но не более 3 000 000 рублей.

В случае приобретения недвижимого имущества в долевую собственность имущественный налоговый вычет, предусмотренный [подпунктом 4 пункта 1 статьи 220](consultantplus://offline/ref=667544760D616236EDEA78FAE0C71C59E8CFBBCA53F78CE26331324BDDAB483A04392E0F90E01Co1K) Налогового кодекса, может быть предоставлен каждому собственнику жилья исходя из суммы уплаченных процентов, но в пределах, установленных [пунктом 4 статьи 220](consultantplus://offline/ref=667544760D616236EDEA78FAE0C71C59E8CFBBCA53F78CE26331324BDDAB483A04392E0F90E41Co4K) Налогового кодекса.

В редакции нового закона правило распределения по долям не действует.

**ВОПРОС 6**

Разъясните, пожалуйста, могу ли я оформить налоговый вычет за учебу не по месту прописки, а по фактическому адресу? Или это можно сделать онлайн через личный кабинет? Если это возможно только по месту прописки, можно ли подачей документов займется родственник? нужна ли будет для этого доверенность?

**ОТВЕТ:**

В соответствии с [пунктом 2 статьи 219](consultantplus://offline/ref=692A6660D78A064C42440547F3767165727A55325800E433D93354F526E22B27C6B1A5391C2B4EcD34K) Кодекса социальный налоговый вычет предоставляется при подаче налогоплательщиком налоговой декларации в налоговые органы по окончании налогового периода.

Согласно ст. 229 Кодекса налоговая декларация представляется налогоплательщиками, в налоговый орган по месту жительства в целях осуществления своих прав

Соответственно, налогоплательщик, для получения социального налогового вычета обязан представлять налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц в налоговый орган по месту жительства.

При этом обращаем внимание, что согласно [пункту 4 статьи 80](consultantplus://offline/ref=6225E1D8CC9F3B6591DA171E628F93409B660FF64D0F57F15F29195EF33358CE2622E658F526ID48K) Кодекса налоговая декларация может быть представлена налогоплательщиком в налоговый орган лично или через представителя (при оформлении нотариальной доверенности), направлена в виде почтового отправления с описью вложения или передана в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Декларацию можно представить также с помощью интернет сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

**ВОПРОС 7**

Нас 4 человека, я, супруг и два ребенка. Возврат 13% налога я получала за себя, а муж за себя и за детей. Сейчас муж 2 года не работает, могу ли я возврат налога за детей переоформить на себя?

**ОТВЕТ:**

Налоговый кодекс Российской Федерации положений, которые бы ограничивали одного из супругов вправе учесть оставшуюся часть расходов на приобретение жилья при исчислении собственной налоговой базы в том случае, если такие расходы не были учтены при налогообложении доходов другого супруга, [ст. 220](consultantplus://offline/ref=FC6D3E775129F453D5984E7F450869FBCE245D6D2F1C97ED1455087CB1E56ECDF3EC41DA636FXEi5L) НК РФ не содержит.

Таким образом, один супруг вправе скорректировать размер ранее заявленного остатка имущественного налогового вычета путем представления уточненной налоговой декларации и перераспределения неиспользованного остатка в пользу другого супруга в целях получения им имущественного налогового вычета.

**ВОПРОС 8**

Поясните, пожалуйста, по заполнению декларации 3-НФДЛ (имущественный вычет) за 2017 год. В новой форме нужно указывать кадастровый номер. Так вот вопрос - кадастровый номер указывается для всех квартир или только для квартир, купленных в 2017 году?

**ОТВЕТ:**

Кадастровый номер указывается для всех объектов, в отношении которых предоставляется имущественный налоговый вычет.

Необходимо обратить внимание, что при заполнении кадастрового номера, поле местонахождение объекта не заполняется. При отсутствии кадастрового номера, поле местонахождение объекта обязательно к заполнению.

**ВОПРОС 9**

Прошу помочь в вопросе. Приобрели в собственность с супругом в 2017 году квартиру по 1/2, стоимость квартиры 2 750 000. Сейчас хочу заявиться на имущественный вычет. Мы оба пенсионеры, но я работающий пенсионер, а муж давно не работает. Могу ли я заявиться на полную стоимость за себя и за долю мужа и вернуть 260 000?

**ОТВЕТ:**

Исходя из положений пп. 1 п. 3 ст. 220 Налогового кодекса, имущественный налоговый вычет вправе получить каждый из супругов исходя из величины расходов каждого супруга, подтвержденных платежными документами, или на основании заявления супругов о распределении их расходов на приобретение объекта недвижимости, но не более 2 000 000 рублей каждым из супругов.

Таким образом, Вы вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в размере 2 000 000 рублей, на основании поданного заявления о распределении расходов по приобретенной квартире, в пропорции 2 000 000 рублей в Вашу пользу и 750 000 рублей в пользу супруга.

Одновременно Управление информирует, что заявления о распределении расходов по приобретенной квартире составляется в произвольной форме.

**ВОПРОС 10**

Добрый день! Я получила уведомление о необходимости сдать декларацию формы 3-НДФЛ, земельный участок (объект) был оформлен дарственной, нужно ли сдавать в таком случае декларацию?

**ОТВЕТ:**

Так как доход Вами не получен, соответственно обязанность представлять декларацию отсутствует.